



**OWNER'S
AGENT**

お問い合わせはこちら

 03-5339-0717

オーナーズエージェント で 検索

OWNER'S AGENT
CORPORATE
GUIDE
DESIGN
SERVICE

BRANDING

オーナーズエージェントの 会社案内 【管理受託ツール】 制作サービス

小さな企業でも気軽にできる
ブランド戦略。
身近なツールの改善が
管理受託の近道となります。

オーナー様との信頼関係をつくり、管理受託を増やすためには
自社のブランディングが欠かせません。
他社と何が違い、どのような強みを持っているのか。
まずは貴社の在り方を定め、その特長をオーナー様にきちんと
理解していただく必要があります。

だから、どう伝えるかが、大切です。

せっかくオーナー様を訪問するのですから、貴社の魅力は
はっきりと「目に見えるかたち」で伝えましょう。
誰の目にも分かりやすく、齟齬なく、魅力的に。
会社案内の作成は、どんな会社も手軽に始めることのできる
ブランド戦略の第一歩なのです。

◆ 管理戸数を増やすためには。

管理を受託するためには、業務内容を文字情報化し、自社のサービスの何が優れ、賃貸経営をどのように
お手伝いできるのかをはっきり示す必要があります。オーナーがメリットを理解しやすい管理メニューを
構築することが大切です。

つまり…

サービスの見える化 **＝** **会社案内が重要**です。
[管理受託ツール]

◆ でも会社案内をいざ作るとなると…。

- ✓ 金額が高くてなかなか手が出せない
- ✓ 中身を考えるのが面倒
- ✓ どうやって作るのかわからない
- ✓ デザインに疎い
- ✓ 今後もサービス内容を変更する可能性があるし、発注できない



そんな時は

◆ 「オーナーズエージェント」の会社案内[管理受託ツール] 制作サービス。

管理会社に特化したコンサルティングのノウハウを活かし、「管理会社専用会社案内」のテンプレート化を実現!!

低価格

簡単作成

短納期

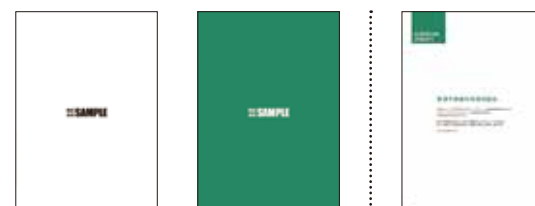


好きなデザインをセレクトするだけ。

▶ バリエティに富んだ全8種類のデザイン。

高級なイメージから、柔らかいイメージまで、様々なテイストをご用意しております。

SELECT A | ワンポイント



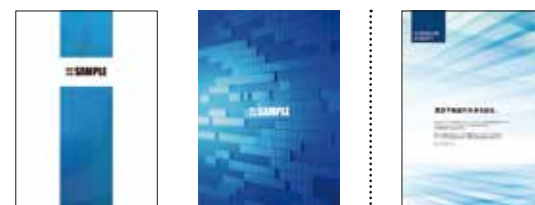
表紙-A (ホワイト) 表紙-B (貴社CI) P1 (コンセプト)

SELECT B | スタンダード



表紙-A (シンプル) 表紙-B (ピクチャ) P1 (コンセプト)

SELECT C | ビジネスイメージ



表紙-A (シンプル) 表紙-B (ピクチャ) P1 (コンセプト)

SELECT D | インテリアイメージ



表紙-A (シンプル) 表紙-B (ピクチャ) P1 (コンセプト)

SELECT E | ナチュラルイメージ



表紙-A (シンプル) 表紙-B (ピクチャ) P1 (コンセプト)

SELECT F | マイルドイメージ



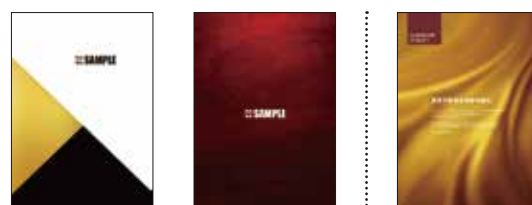
表紙-A (シンプル) 表紙-B (ピクチャ) P1 (コンセプト)

SELECT G | テクスチャイメージ



表紙-A (シンプル) 表紙-B (ピクチャ) P1 (コンセプト)

SELECT H | ゴージャスイメージ



表紙-A (シンプル) 表紙-B (ピクチャ) P1 (コンセプト)

FC COLOR



制作導入の流れ お申込から完成まで手間なく簡単。

定型のテンプレートを基にセレクトするだけなので、長期間にわたる打合わせも不要です。



← 約1ヶ月で完成!! →

制作料金 お手頃な価格で導入可能。

30万円より BASIC SUPPORT 会員なら!! 10万円より

ページ単価 1.25万円

※印刷費別途、上記金額には消費税は含まれておりません。



▶ その後のサービス内容の変更に伴う修正など、当社が末長くサポートします。

オプション その他、会社ロゴ作成などのプランもご用意。

自社のロゴをリニューアルしたい、ちゃんとしたロゴがないので新しく作りたい、などのご要望にもお応えします。

簡単レイアウト&カスタマイズが可能。

▶ A4・全8ページ。P3～P6は自由にカスタマイズできます。

パーツ一覧から自社の特長をお選びください。管理会社に必須の項目を多数ご用意しております。

固定	固定		カスタマイズ可能				固定
貴社ロゴ	会社 コンセプト	管理業務 フロー	通常管理 業務		通常管理 業務		PM業務概要 企業情報
表紙	P1	P2	P3	P4	P5	P6	裏表紙

セレクト項目例

Point01 転貸借方式

転貸借方式の場合、契約の相手先は「弊社」と「入居者様」です。これにより、オーナー様は賃貸経営における様々なトラブルから解放されます。

通常の賃貸契約との違い

転貸借方式の場合

5つのメリット

- 転貸借方式により、入居者様から直接賃貸料をいただくことができます。
- 管理会社に「賃主」だから様々な対応が可能です。
- 管理会社に賃貸料をいただくことができます。

トラブルから解放

Point02 選べる管理メニュー

プロパティマネジメントで安心経営をサポート。オーナー様のニーズに対応すべく、バリエーションに富んだ4つのメニューをご用意しました。

管理システム	基本管理	滞納保証	空室保証
契約期間	2年	2年	10年
敷料金	敷料の10%を前払金として徴収	×	×
滞納保証	滞りなく入金されるまで保証	×	×
空室保証	空室期間中の家賃保証	×	×
転貸借方式	転貸借方式を採用し、賃貸料を直接いただくことができます。	×	×
マルチテナント	5%	7%	7%
保証金	×	全額当社負担	全額当社負担
敷料金	×	当社負担	当社負担
礼金	×	×	×
更新料	オーナー様負担	当社	当社負担
後上げ率	—	80~90%	—
賃料減額	—	—	2年ごと
保証期間	—	90日	90日
契約期間	—	90日	90日
更新料	1~2ヶ月分	1~2ヶ月分	—
リースバック	入居者様からリースバックの権利を譲渡	×	×
賃貸管理代行	入居者様から賃貸管理の権利を譲渡	×	×
レポート	レポートを毎月発行	×	×

Point03 空室対策・リノベーション提案

既存の建物をリノベーションすることで、物件の価値と収益性を向上させます。結果の保守・修繕から一歩踏み込み、物件の価値の向上を支援した計画で競争力を回復します。4種類の空室対策メニューです。

空室対策

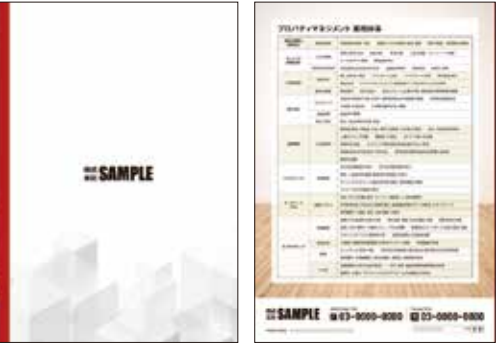
リノベーション

▶ 送付する一覧表から、貴社のアピールポイントをお選びください。

サンプル 自社の強みを印象づけるレイアウトに。

サンプルでは基本となるパターンを掲載、セールスポイントをうまく配置し、他社との差別化を図る構成です。

表紙・裏表紙		
表紙	裏表紙	【表紙】 貴社のロゴを配置します。 ロゴ制作のオプションも ございます。
貴社ロゴ	PM業務概要	【裏表紙】 PM業務一覧・貴社情報が 入ります。
	企業情報	



P1・P2		
P1	P2	【P1】 貴社の会社理念やコンセプトが入ります。文章をご用意いただければ、テキストの差し替えも可能です。
会社コンセプト	管理業務フロー	【P2】 管理業務のフローチャートが入ります。基本パターンとして全8項目のフローをご用意しています。



P3・P4 カスタマイズOK		
P3	P4	【P3】 サンプルではセールスポイントである、「転貸借方式」と「定期借家契約」を最初のページに掲載しています。
転貸借方式	入居者対応	【P4】 コールセンターの利用や、オーナー向けの会報誌などを掲載し、他社との差別化を図ります。
定期借家契約	管理報告書	
	オーナー通信	
	空室対策	



P5・P6 カスタマイズOK		
P5	P6	【P5】 管理の形態が複数ある場合には一覧での表示が効果的です。
管理メニュー	入居者募集	【P6】 サンプルではスタンダードな管理業務を掲載しています。貴社独自のサービスパーツ（業務内容）制作も承ります。※料金別途
	メンテナンス対応	
	出納業務・滞納督促	
	退去時業務	

