

共に悩み、成果を喜ぶ。

オーナーズエージェントのコンサルティング。

賃貸管理を、もっと魅力的なビジネスへと成長させる。

入居者のクレームに追われ、オーナーの要求に奔走するだけの働き方は脱却できる。

不動産オーナーの信頼を預かり、あらゆるリスクに備え、

顧客の資産最大化を叶える賃貸経営のプロフェッショナルへ。

あなたの目指す「あるべき姿」に向けて、

私たちも共に未来を拓き、あなたと共に走り続けます。

賃貸管理の可能性に、共に挑む。

OWNER'S AGENT

コンサルティングメニュー



オーナーズエージェント

〒163-0818 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル18F

お問い合わせは「コンサルティング事業部」まで

 **03-5339-0717**





》 営業力強化

管理受託強化	オーナー提案力・営業力強化のための社員教育支援、リード獲得戦略の策定支援、行動管理等の仕組みづくり支援、営業ツール制作支援など
賃料査定	根拠ある賃料査定を実践するための各種研修(コンベア式賃料査定、市場物件調査ほか)、適正賃料算出のための自社査定基準作成支援など
空室対策	管理物件の稼働率改善・オーナー提案力強化のための社員教育支援(空室対策力強化、計数管理、帳票整理)、リーシング部門の体制見直し、工事提案手法改善など
新築・リノベーション企画プロデュース	新築・リノベーション案件獲得のための社員教育支援(市場分析手法、建築予算の立て方、事業収支の考え方、設計士等の選定のコツほか)、企画ツール提供など
コンサルタント養成	オーナーに高度な提案のできる人材を育成するための社員教育支援(空室対策、BM、投資分析、売買、相続、税金、土地活用ほか)、社内教育体制の構築支援など

》 業務改善

賃貸管理業務改善・生産性向上	業務の無駄を省き効率化するための業務フロー点検・改善支援(業務の棚卸し、業務のIT化やBPO(アウトソーシング)活用の模索、電子化・ペーパーレス化ほか)
管理業務における収支分析・改善	賃貸管理事業の売上増進・利益率向上のための事業内容点検・改善支援(管理業務の収支分析、業務やサービス内容・価格の見直し、販促手法提案ほか)
労務改善	人材の確保・育成、従業員モチベーション向上のための労務点検・改善支援(就業規則改訂サポート、職務要件定義サポート、福利厚生・働き方アイデア等の提案ほか)

》 セミナー・研修

自社セミナー開催	オーナー向けセミナーの開催・改善を目指す企業のための企画・集客・運営支援(企画会議、集客ツール選定、広告制作、開催準備指南、資料作成指南ほか)
各種研修	社員のスキルアップ、提案力強化を目指す企業のための社員教育支援(市場分析、空室対策、投資分析、入居者対応ほか)
講師派遣	オーナー向けセミナーのための講師派遣支援(テーマ:空室対策、相続対策、運営費見直し、事業収支改善ほか)

》 ツール支援

オリジナル会報誌	管理オーナーとの関係強化や新規オーナー開拓のためのコミュニケーションツール制作支援
管理受託パンフレット	営業力強化・自社サービスの見える化のためのパンフレット(会社案内・業務紹介)制作支援
管理受託WEBサイト	営業力強化・自社サービスの見える化のためのWEBサイト(会社案内・業務紹介)制作支援

賃貸管理ビジネスに特化した伴走型コンサルティング

管理戸数の拡大、稼働率の改善、オーナー満足度の向上、入居者対応業務の効率化。賃貸管理ビジネスには達成すべき目標が無数にあり、そのすべてを並行して追わねばならないゆえに、組織の抱える課題や弱みが見失われてしまいがちです。

だから私たちは、まずは皆さんの隣と一緒に走りながら、皆さんに代わって隠れた課題を抽出する「伴走型」のコンサルティングを続けてきました。

2001年の設立当初より賃貸管理に特化した支援を行なうオーナーズエージェントのコンサルティングに是非ご期待ください。

》 賃貸管理事業立上げ

賃貸管理事業立ち上げ	賃貸管理ビジネス参入支援(ツール提供、組織体制づくり、事業運営指南、社員教育支援、相談サービス提供ほか)
》 差別化戦略	
「空室保証プラン」導入	管理サービスに「空室保証(サブリース・一括借り上げ)プラン」を導入するための計画・運営支援(社員教育、ツール提供、契約書作成サポートほか)
「再契約型・定期借家契約」導入	取扱い契約に「定期借家契約」を導入するための計画・運営支援(社員教育、ツール提供、契約書作成サポート、運用指南ほか)
「転賃借方式」導入	管理形態に「転賃借方式」を導入するための計画・運営支援(社員教育、ツール提供、管理契約書・賃貸借契約書作成サポートほか)

》 売上増進戦略

「入居者会員システム」構築	自社独自の「入居者会員システム」を運用するための計画準備支援(会員サービス選定等の企画協力・保険会社等の紹介、収支予測、社員教育ほか)
オーナー向け「原状回復0円商品」構築	弊社グループ会社開発商品「ゼロプラン」をモデルとした、原状回復工事0円プランの導入のための計画準備支援(収支予測、ツール提供、社員教育ほか)
「自社保証事業」の構築	弊社開発の家賃保証商品「スカイレント」をモデルとした、自社保証商品導入のための計画準備支援(収支予測、ツール提供、契約書作成サポート、社員教育ほか)

》 WEBマーケティング

WEB広告運用コンサルティング	WEB反響獲得のためのWEB広告作成・運用支援(出稿・運用・分析のための社員教育、広告制作、運用指南ほか)
オウンドメディア運用コンサルティング	WEB反響獲得のためのオウンドメディア運用支援(社員教育、メディア構築サポート、企画協力、SNS運営指南ほか)

》 評価制度

公平な人事評価制度の構築	弊社で運用される「ミッショングレード制」をモデルとした、社員評価制度導入のための計画・運営支援(制度理解のための教育、職務要件・評価基準策定サポートほか)
--------------	---

》 経営計画

経営ビジョン構築	事業拡大・組織力強化を目指す企業のための経営計画策定支援(中期経営計画作成指南、10年後の経営ビジョンの模索ほか)
ブランディングコンサルティング	自社ブランド確立のための総合支援(4C/4P/3C、SWOT、STP等の自社分析、カスタマージャーニーマップ作成、競合調査、ツール制作、CI計画ほか)