

「何故この間取りがお薦めなの？」

オーナーさんからのこの質問に自信を持って答えることができますか？

「市場調査&企画提案書」を超簡単作成!!

Mr. marketing

ミスターマーケティング

オーナーも納得!の
プレゼンテーションツール

「ミスターマーケティング」はオーナーズエージェントが開発した「市場調査&企画提案書」の自動作成プログラムです。「既存供給物件」と「入居者ニーズ」を調査した結果を入力すると、自動でグラフを利用した分析ページを作成します。

クライアントへの建築提案・リニューアル提案に段違いの説得力を持つ市場調査書自動作成プログラムを是非体験してください。

30パターン以上
50ページを超える
分析結果が
自動でページ化!!

このようなグラフを使ったページが自動で作成されます。
他社が真似のできない説得力を持った市場調査書が簡単に完成します。

■ミスターマーケティング動作環境

製品型番：MR-MARKETING ASP Ver 対応 OS：Microsoft Windows XP / Vista / 7
対応ブラウザ：Microsoft Internet Explorer 6 / 7 / 8 / 9 / 10

対応アプリケーション：Microsoft Office Excel 2000 / XP / 2003 / 2007 / 2010 / 2013

【使用上の注意／制限事項】 ●弊社は、本システムのプログラムおよび仕様の全ての内容について、その著作権、使用を許諾する権利を有しています。

●本システムの使用権を、弊社の許可なく購入者以外の個人または法人に対し、有償無償にかかわらず譲渡・貸与することを禁じます。●本システムに対して弊社が許可しない形でアクセスすること、本システムを購入者以外の個人または法人に使用させることを禁じます。●本条項のいずれかに違反された場合、弊社はいつでも使用を差し止めることができるものとします。●弊社は本システムに関して如何なる保証も行いません。

●本システムを使用した場合に発生した如何なる損害および事故等について、弊社は一切責任を負いません。●記載されている商品名、システム名は弊社の商標または登録商標です。



OWNER'S AGENT

「何故この間取りがお薦めなの？」

ミスターマーケティングがその質問に 明確にお答えします!!

オーナーズエージェントでは、既存供給物件・入居者ニーズの調査をしっかり行い、その結果を分析することにより、「市場で求められている物件」「人気のある物件」はどのようなモノなのかを導き出すことが重要だと考えています。

「ミスターマーケティング」なら、「市場調査&企画提案書」を簡単に作成することが可能です。調査結果に基づいた提案は、クライアントへの説得力が違います。

「市場調査&企画提案書」を
超簡単作成!!

Mr. marketing
ミスターマーケティング

ミスターマーケティング導入後の流れ

既存の供給物件や
入居者ニーズの調査を行います

「どのような物件が市場にあるのか？」 「空室状況はどうか？」
「どのような家族構成の入居希望者がいるのか？」
「それぞれがどのような物件を求めているのか？」などをしっかり調査します。

「ミスターマーケティング」が
調査した結果の分析を行います



30パターン以上、
全50ページを超える分析が
自動でページ化!

本来、一番時間がかかり、能力も必要とするところですが、
「ミスターマーケティング」なら大丈夫です。

需給ギャップ【ニーズがあるのに市場に供給されていない、いわゆる「供給が不足している」間取りランキング】をはじめとして・・・

- ①シングル・ファミリーどちらのタイプが多く供給されているの？ それぞれの空室率は？
- ②アパート・マンション・テラスハウス・戸建それぞれ供給状況は？ そして空室率は？
- ③間取り別の供給状況は？ 空室率は？
- ④構造別の供給状況は？ 空室率は？
- ⑤専有面積別の供給状況は？ 空室率は？ 坪単価は？
- ⑥築年数別の供給状況は？ 空室率は？
- ⑦最近建築されているのはどんな間取り？
- ⑧1Kタイプと言っても、居室の広さ別の供給状況は？ それぞれの空室率は？
- ⑨駐車場の有無・1部屋あたりの台数別の供給状況は？ それぞれの空室率は？
- ⑩「外観」「管理状況」「日当たり」「環境」別に物件をランク分けし、それぞれ空室率にどのような影響がある？
- ⑪最寄駅までの距離別の供給状況は？ 空室率は？

などなど、様々な分析が自動でページ化されます!

「こう作るべきだ」という結論と
ロジック(論理)まで自動で完成!

実際の市場・入居者ニーズを基に、様々な角度から分析した提案が持つ説得力は、クライアントの絶大な信頼につながります。



ミスターマーケティングでオーナーも納得のプレゼンテーションを。



**OWNER'S
AGENT**

オーナーズエージェント株式会社

東京都新宿区西新宿 2-4-1 新宿 NSビル 18F

Phone : 03-5339-0717 Fax : 03-5339-0718