



# Original Newsletters

オーナー向けオリジナル会報誌

**OWNER'S AGENT**



多忙でオーナーに会えないし電話もできない。管理離れの連絡も突然。

それって**管理業務習慣病**じゃないですか？

**NOW**

現在

- ✓ オーナーとの信頼関係を構築したい。
- ✓ 営業ツールがほしい。
- ✓ 何かを変えたい、始めたい。  
時間とお金に無理のない範囲で。
- ✓ 既存オーナーへ他社との違いをアピールしたい。
- ✓ オーナー向けの情報誌を作成しているけど、  
作るのがとにかく大変。
- ✓ 賃貸経営の「今」を知りたい。
- ✓ 売上を上げたい。

**SOLUTION**

解決策



特効薬は…

**情報発信とアウトソーシング**

他社と違った手法で、オーナー様の満足度を高めること。



情報発信

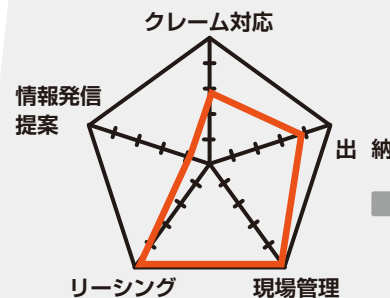


アウトソーシング



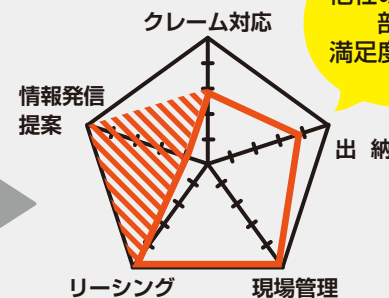
オーナー満足度UP

**Before**



オーナーの満足度

**After**



オーナーの満足度

他社のやらない  
部分で  
満足度を上げる



他社がやれないことをやる。

**情報発信～関係構築、売上アップへ！**

**1YEAR LATER**

1年後はこんなかも？



オーナーからの信頼度

**200%!?**

顔を出しづらかったあのオーナー様とも  
毎月の訪問をきっかけに信頼関係を構築。  
離れかけていた気持ちが一転しているかも。



ブランディング成功率

**99%!?**

「最新情報を教えてくれる会社」として、  
他社との差別化に成功！  
管理受託営業において、絶大な効果が！



提案工事受注額

**150%!?**

リノベ事情や入居者の最新ニーズを知らせ  
ておくことで、工事提案に興味を持ち、  
納得してもらいやすくなります!!



スタッフの能力

**150%!?**

法改正から空室対策ネタまで、  
賃貸経営の「今」を共有する  
から、スタッフの提案力は  
ウナギのぼり!!





**SOLUTION**  
解決策

情報発信の  
アウトソーシングなら。



# Original Newsletters

オーナー向けオリジナル会報誌

貴社オリジナルの会報誌を制作代行いたします。

オーナー様の賃貸経営をサポートする記事を貴社の名前で発行し、  
貴社の「情報発信」をお手伝いします。

**01**

充実の内容

**02**

豊富な使い方

**03**

低コスト



01

充実の  
内容

確かな記事、読みやすさを追求したデザイン

オーナー様の満足を  
勝ち得る1冊

こだわりの品質

お好きな  
タイトルに  
デザイン

表紙

業界の動向に精通し、全国賃貸住宅新聞、週刊住宅等で連載を務める執筆陣が書いた3本の記事を、読みやすさにこだわった品格あるデザインでお届け。  
貴社のタイトルと情報を入れ、貴社オリジナルの会報誌として作製します。

## バックナンバー記事タイトル

- ・マイナンバーと賃貸経営
- ・行いましたか? 耐震診断
- ・ライバル物件に勝つ! キャンペーン企画
- ・繁忙期前に! インターネット検索対策
- ・ご存知ですか? ホームインスペクション
- ・相続 再確認のすすめ
- ・高齢者受け入れを実現する「保険」
- ・日管協短観から見る賃料動向
- ・3点ユニットバスの改善事例 ... など



裏表紙



中面

貴社の  
ロゴに発行元を  
貴社に

## 02

豊富な  
使い方

オーナー様へ配布するだけじゃない

## 会報誌の 効果的な使い方



### 訪問時の話題作りに

用事がないとご無沙汰してしまうオーナー様へ、毎月1回の訪問の機会をつくります。話すことがないからと億劫になっていた営業マンも積極的に！



### 月次明細に同封

毎月の送金明細に同封するの。遠方のオーナーに対しても、情報を提供することで信頼関係をキープすることができます。



### 新規開拓のツールに

管理受託営業にはDMとしてお使いください。貴社の管理メニューや強みをまとめたパンフレットとともに使えば、より強力な営業ツールとなります。



### 社内で情報共有

法改正や市況、空室対策事例など、スタッフにも知っていただきたい最新の賃貸経営ニュースを盛り込みます。社内で共有し営業トークやブログネタに活用してください。

## 03

低コスト

ハイコストパフォーマンス

## 月額1万円から始める 営業戦略



オーナー様が修繕工事や空室改善などの提案や家賃交渉を受け入れてくれるのは、貴社との間に信頼関係があるからこそ。連絡をするのは値下げ交渉とトラブルがあったときだけ…では、通る提案も通りません。

### 利用料金表

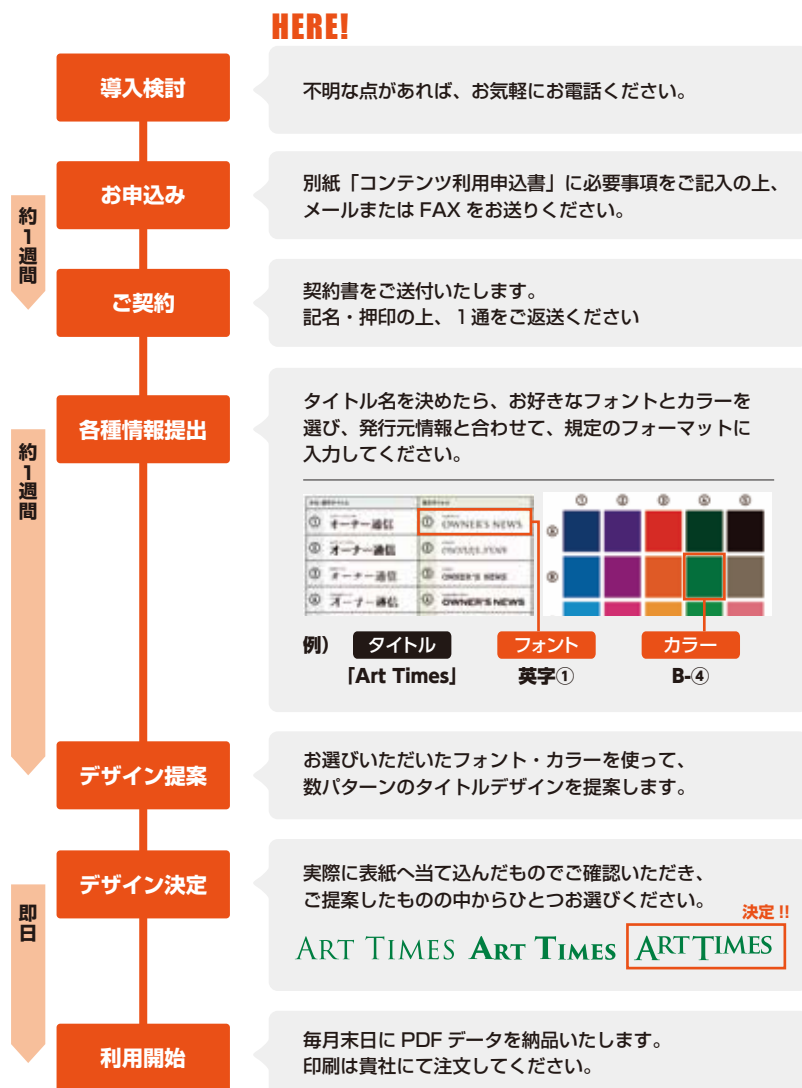
利用会社の規模により、月額利用料を3段階に設定しています。

管理戸数	5,000戸以下	5,001~10,000戸	10,001~15,000戸
仲介店舗数	5店舗以下	6~10店舗	10~15店舗
月額利用料	10,000円	20,000円	30,000円
導入費用	10,000円		



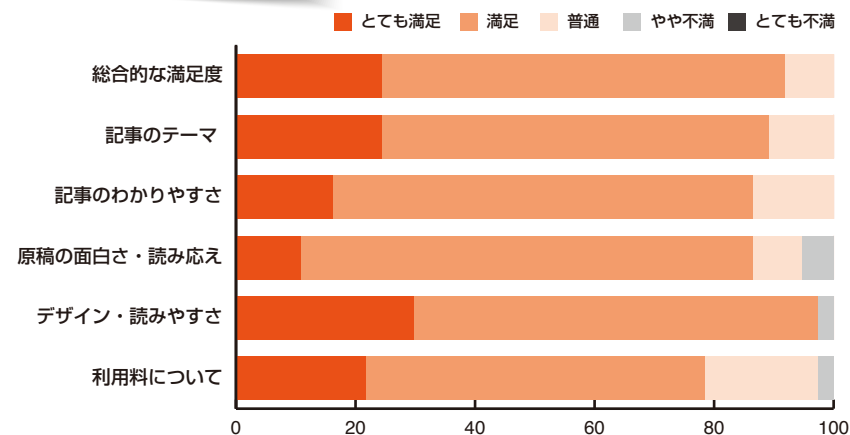


## その月から使える！ 利用開始までのフロー



## 北海道から沖縄まで全180社 利用企業の声

### アンケート調査



### case.01

### 大阪府 A 社

550 戸

会報誌サービスを利用していくに従い、感じるのはコストパフォーマンスの高さです。見込みオーナーに対して会報誌を送付することで、当社に興味を持ってもらうことができました。なかなかお会いできないオーナー様にも、毎月必ず会報誌を送ることでフォローが叶いました。また、物件資料に会報誌を添えて送ることは非常に効果がありました。

オーナー様の満足度を高め、信頼感を醸成し、新たな案件を発生させる可能性すら秘めている——、派手さはないものの、ボディーブローのようにじわじわと効果を発揮する会報誌は、今や当社の大切な売りになっています。



**OWNER'S AGENT**

**オーナーズエージェント株式会社**

〒163-0818 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル18F  
TEL:03-5339-0717 FAX:03-5339-0718