

No	大項目	小項目	タイトル	講師	対象	映像時間			
NO	八块口	小块口	2-11-70	0 <del>11)</del> 0'17	7336				
マー	ク藤澤の「解説	! 賃貸経営マイスター」							
目的:アパート・マンションの経営管理と投資手法を学ぶ									
1			急速に開く「オーナーの格差」	マーク藤澤	一般	0:14:02			
2		身近になった不動産投資	「物件の力」そのものが問われる	マーク藤澤	一般	0:09:05			
3			新しい貸し方	マーク藤澤	一般	0:09:19			
4	賃貸経営の新時代		賃貸経営の基本 不動産の価値	マーク藤澤	上級者	0:08:29			
5 6		 賃貸ビジネスの発展	プロパティ・マネジメントとは何か プロパティ・マネジメントの役割と発想	マーク藤澤	上級者	0:09:09 0:07:14			
7			仲介手数料「0」の時代	マーク藤澤	上級者	0:10:37			
8			賃貸管理業のこれから	マーク藤澤	上級者	0:06:02			
9		物件の評価とは	物件の評価は賃貸経営の出発点	マーク藤澤	上級者	0:11:05			
10			賃料の査定の傾向と問題点 コンパスプラス (1) 本京法	マーク藤澤	上級者	0:06:39			
11 12	物件の評価		コンペア式賃料査定法 賃料査定アイテム	マーク藤澤	上級者上級者	0:13:53 0:22:49			
13	1/0/TT 0/26T IIII	  賃料査定の方法	合計調整値・営業調整値	マーク藤澤	上級者	0:07:35			
14			業者ヒアリングの手法	マーク藤澤	上級者	0:03:40			
15			ヒアリングシート3種の使い方	マーク藤澤	上級者	0:11:59			
16			賃料の適正化	マーク藤澤	上級者	0:09:55			
17 18			募集条件の検証 間取り	マーク藤澤	上級者	0:09:32 0:07:29			
19			外観・外溝	マーク藤澤	上級者	0:07:29			
20		空气计学10十名	設備・仕様	マーク藤澤	上級者	0:05:27			
21	空室対策の進め方	空室対策10力条	ソフトコンテンツ	マーク藤澤	上級者	0:04:43			
22	工工/1/RV/延0//1		リーシング活動	マーク藤澤	上級者	0:09:03			
23			オンリーワン戦略	マーク藤澤		0:03:27			
24 25			現場管理(清掃・巡回) テナント・リテンション	マーク藤澤	上級者	0:03:36 0:07:30			
26		  「空室率」「解約率」「平均居住期		マーク藤澤		0:09:42			
27		間」の計算	解約率と平均居住期間	マーク藤澤	上級者	0:07:36			
28		エリア・マーケティング・リサーチ		マーク藤澤	上級者	0:08:31			
29		の手法	調査なくして企画なし	マーク藤澤	上級者	0:12:29			
30 31		  エリア・マーケティングの実施方法	既存物件の現状調査 及民会は表の特性調査(学者取材)	マーク藤澤	上級者	0:11:37			
32			調査結果の分析	マーク藤澤	上級者	0:00:22			
33	企画・プランニングの実 <sup>124</sup>		企画立案のポイント(上)	マーク藤澤	上級者	0:13:22			
34	践		企画立案のポイント(中)	マーク藤澤	上級者	0:09:26			
35		企画立案	企画立案のポイント(下)	マーク藤澤	上級者	0:08:25			
36 37			差別化と付加価値 企画の実例(上)	マーク藤澤	上級者	0:08:45 0:13:47			
38			企画の実例(上)	マーク藤澤		0:05:19			
39			リニューアルの特徴	マーク藤澤	上級者	0:05:53			
40		リュニューアル・プロジェクトの考え		マーク藤澤	上級者	0:08:19			
41			リニューアル企画の実例	マーク藤澤	上級者	0:08:57			
42 43	リニューアル・プロジェ	入居者がいる場合の進め方	最大のテーマは入居者対策 不良借家人への対応	マーク藤澤福原	上級者	0:03:47 0:03:07			
44	クト	/ VIII 日/3 V:O-701 ロマノEGJ/ J	不良相家人への対応   優良借家人への対応	マーク藤澤	上級者	0:03:07			
45			立ち退き交渉の進め方	マーク藤澤	上級者	0:09:29			
46		立ち退き交渉の実務	立ち退き料の実際	マーク藤澤	上級者	0:02:54			
47			交渉の進め方	マーク藤澤	上級者	0:10:15			
48 49			投資指標は「リスクを見極める物差し」 キャッシュフロー・ツリーが基本	マーク藤澤	上級者	0:04:23 0:14:19			
50			投資指標各種/NOI利回り・DCR・CCR(part1)	マーク藤澤	上級者	0:14:19			
51			投資指標各種/NOI利回り・DCR・CCR(part2)	マーク藤澤	上級者	0:06:28			
52			ファイナンスの基礎知識 金利と返済年数	マーク藤澤	上級者	0:13:20			
53			キャッシュフロー利回りとDCR(返済倍数)	マーク藤澤		0:07:20			
54 55	- 投資判断の手法	投資指標の基礎知識	各種投資指標の関係を検証 NOI利回りCCRとローン定数の関係/DCRからコストを逆	マーク藤澤	上級者	0:09:32 0:12:54			
56			リニューアル時の投資判断	マーク藤澤	上級者	0:12:54			
57			「10年平均利回り」という発想	マーク藤澤	上級者	0:07:03			
58			DCF 分析の基礎知識と問題点(1)	先原	上級者	0:14:38			
59			DCF 分析の基礎知識と問題点(2)	先原	上級者	0:13:24			
60			中古物件の購入価格算出法	マーク藤澤	上級者	0:05:28			
61	4	  ファイナンスの手法	繰り上げ返済という作戦 ミックス(ダブル)ローンの使い方 優れもののHP社の	マーク藤澤	上級者	0:08:00			
62		- , 1 , 2 , \ 2 , 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1	「金融電卓」	マーク藤澤	上級者	0:11:59			
63			新築か中古か	マーク藤澤	上級者	0:08:43			
64		 物件の選び方	物件選択の視点	マーク藤澤	上級者	0:13:03			
65			リスクをどう見るか	マーク藤澤	上級者	0:08:19			

No	大項目	小項目	タイトル	講師	対象	映像時間
66			管理会社の見分け方	マーク藤澤	上級者	0:06:03
67		賃貸経営のリスク	「リスクヘッジ」が運営(オペレーション)の柱	マーク藤澤	上級者	0:12:06
68			メンテナンスとは	片平	上級者	0:06:20
69			法定点検(上)	片平	上級者	0:12:18
70	管理・運営の実務		法定点検(下)	片平	上級者	0:15:46
71 72		メンテナンスは物件の「健康管理」	日常的な建物管理業務(上) 日常的な建物管理業務(下)	片平	上級者 上級者	0:18:38 0:15:20
72			不定期・緊急的な建物管理業務(上)	片平 片平	上級者	0:15:20
73			不定期・緊急的な建物管理業務(下)	片平	上級者	0:14:33
	人が語る「賃貸管	    管理ビジネスの今	作定別・茶志明な建物自生来物(ド)	ЛТ	工权目	0.10.14
	賃貸ビジネスの現状	を学ぶ				
	賃貸ビジネスの今		タウンマネジメントについて	マーク藤澤	上級者	0:01:36
基礎を	を鍛える新入社員	員研修プログラム				
目的:	賃貸管理の基礎を学	<i>S</i>				
76			賃貸不動産経営管理士資格	先原	初心者	0:06:00
77			賃貸住宅管理業者登録制度	先原	初心者	0:09:39
78			賃貸管理の仕事(前編)	先原	初心者	0:13:30
79			賃貸管理の仕事(後編)	先原	初心者	0:19:47
80			業務で使う単位・数字	先原	初心者	0:21:15
81	#ca 11 = r= /= ^ :"		間取りの表示(前編)	先原	初心者	0:10:11
82	新入社員研修プログラム		間取りの表示(後編)	先原	初心者	0:11:47
83			賃貸管理業の登場人物/サービス(前編)	先原	初心者	0:22:55
84			賃貸管理業の登場人物/サービス(後編)	先原	初心者	0:13:30
85			重要事項説明 概要	先原	初心者	0:05:51
86			宅建業法 概要	田中先生	初心者	0:30:53
87			宅建登録講習って何?	菅原	初心者	0:05:35
88		- "	定期借家契約 概要	先原	初心者	0:07:15
	と一緒に学ぶシ!				_	
	賃貸管理の基礎を新	人と一緒に子小		A #4	47 \ ±	0.14.20
89			「再契約型」定期借家契約	金井	初心者	0:14:30
90		アートアベニューの管理	選べる管理メニュー	金井	初心者	0:09:11
91			転貸借方式(サブリース)	金井	初心者	0:07:46
92 93			IT化による業務効率化 反響獲得のための物件写真	金井金井	初心者初心者	0:14:03 0:11:56
94			仲介会社専用サイト	金井	初心者	0:03:33
95		アートアベニューのリーシング戦略	入居希望者専用サイト	金井	初心者	0:03:33
96			営業におけるリーシング戦略1	金井	初心者	0:09:53
97			営業におけるリーシング戦略2	金井	初心者	0:12:38
98			ガイダンス	金井	初心者	0:01:07
99			賃料	金井	初心者	0:01:06
100			共益費	金井	初心者	0:01:35
101			敷金	金井	初心者	0:01:52
102			敷引き	金井	初心者	0:01:18
103			礼金	金井	初心者	0:00:52
104			フリーレント	金井	初心者	0:01:35
105			違約金	金井	初心者	0:01:55
106			仲介手数料	金井	初心者	0:01:37
107			AD	金井	初心者	0:02:01
108			賃発	金井	初心者	0:02:51
109			プロパティマネジメント	金井	初心者	0:01:26
110			レインズ	金井	初心者	0:01:14
111			内見	金井	初心者	
112			マイソク	金井	初心者	0:01:20
113			エンド	金井	初心者	0:00:37
114			おとり広告	金井	初心者	0:01:44
115			カラ電	金井	初心者	0:01:29
116			当て物・つぶし物件	金井	初心者	0:01:48
117 118			現空現調	金井金井	初心者初心者	0:01:04 0:01:45
118			現場 通常損耗	金井	初心者	0:01:45
120			経年劣化	金井	初心者	0:01:14
120			故意過失	金井	初心者	0:00:52
121			善管注意義務	金井	初心者	0:01:47
123			部官注息我份 原状回復(リフォーム)	金井	初心者	0:01:52
123			以フォームアップ	金井	初心者	0:01:27
125			造作買取請求権	金井	初心者	0:01:07
126			度1 F 長 双 語 水 惟 残 置 物	金井	初心者	0:02:30
127			事故物件	金井	初心者	0:01:43
128			リノベーション	金井	初心者	0:01:59
120		I	·	<u>ж</u> /1	1/3/·U·日	3.01.33

No	大項目	小項目	タイトル	講師	対象	映像時間
129	新人と一緒に賃貸管理を		転貸借	金井	初心者	0:01:39
130	学ぶ		定期借家契約	金井	初心者	0:01:31
131			重説	金井	初心者	0:01:34
132			連帯保証人	金井	初心者	0:06:18
133		## 35   de -> ## CD CD = T	減価償却	金井	初心者	0:02:55
134		業務でよく使う業界用語 	耐用年数	金井	初心者	0:01:15
135 136			S造 RC造	金井金井	初心者初心者	0:01:20 0:01:56
137			PC造	金井	初心者	0:01:36
138			SRC造	金井	初心者	0:01:08
139			テラスハウス	金井	初心者	0:01:30
140			メゾネット	金井	初心者	0:01:53
141			シェアハウス	金井	初心者	0:01:45
142			デザイナーズマンション	金井	初心者	0:01:27
143			建具	金井	初心者	0:00:53
144			専有部分	金井	初心者	0:01:00
145			共用部分	金井	初心者	0:02:27
146			明け渡し	金井	初心者	0:01:37
147			いじめる	金井	初心者	0:01:13
148 149			いってこい階段 ウォークインクローゼット	金井 金井	初心者初心者	0:02:06 0:01:00
150	1		(フォークイングローゼット CF(クッションフロア)	金井 金井	初心者	0:01:00
151			UB(ユニットバス)	金井	初心者	0:01:12
152			はめ殺し窓	金井	初心者	0:01:05
153			グルニエ	金井	初心者	0:01:29
154			サービスルーム	金井	初心者	0:00:59
155			DEN	金井	初心者	0:00:50
156			ルーフバルコニー	金井	初心者	0:01:02
157			PS(パイプスペース)	金井	初心者	0:01:02
158			陸(ろく)	金井	初心者	0:01:26
159			居抜き	金井	初心者	0:01:27
160			量(帖)	金井	初心者	0:03:06
161			管理料 <b>(年代)</b>	金井	初心者	0:02:30
162 163			賃貸不動産経営管理士 内容が悪い・属性が悪い	<u>金井</u> 金井	初心者初心者	0:02:15 0:02:04
164			保証会社	金井	初心者	0:02:04
165			善意悪意	金井	初心者	0:01:24
166			テナントリテンション	金井	初心者	0:01:51
167			戸建賃貸	金井	初心者	0:00:51
168			イニシャルコスト	金井	初心者	0:00:32
169			SOHO	金井	初心者	0:01:18
170			ホワイエ	金井	初心者	0:00:31
	で学ぶ賃貸管理に					
目的:	: テキストを・書式を	元に管理物件の現場で必要な知	D識を学ぶ			
171			査定の重要性	原	一般	0:11:20
172			査定物件の確認	原	一般	0:09:00
173			現地調査	原	一般	0:06:16
174			査定:解説	原	一般	0:08:56
175	誰でもできる!家賃査定		查定:実践 本完:其進	原	一般	0:06:14
176 177			查定:基準 総括 ex	<u>原</u> 原原原原	一般 一般	0:07:41 0:06:02
177	1		離でもできる家賃査定.pdf		一般	-
179			コンペア式賃料査定表 (基準シート).xlsx	<u>-</u>	一般	-
180			コンペア式賃料査定表 (sample).xlsx	-	一般	-
	物件の現場で必要	要な知識	F 27 1121		.364	
		要な知識の基礎を学ぶ		U ==	<b>#</b> 0	0.00
181			室内表層部(玄関)	<u> </u>	一般	0:02:10
182			室内表層部(居室)	<u> </u>	一般	0:02:36 0:01:32
183 184	   管理物件の現場で必要な		室内表層部(洗面所) 室内表層部(浴室)	<u>片平</u> 片平	一般 一般	0:01:32
	用語と役割	室内編(専有部)	室内表層部(トイレ)	<u> </u>	一般	0:01:49
186	, 17 HT ( 1X L)		室内表層部(エアコン・給湯器)	 片平	一般	0:01:58
187			室内設備1(キッチン1)		一般	0:02:57
188			室内設備2(キッチン2)	 片平	一般	0:03:32
189			外回り(外壁,物件看板,管理看板,除草・剪定)	清水	一般	0:08:23
190	]		共用部1 (エントランス,集合ポスト,掲示板,駐輪場,ごみ捨	清水	一般	0:05:35
191			共用部2(階段,共用廊下,消火器,共用灯)	清水	一般	0:07:06
	物件巡回のポイント		屋上(屋上入口,アンテナ,防水(シート・ドレン),排気)	清水	一般	0:06:45
193			物件巡回のポイント(一括動画)	清水	一般	0:27:38
194			タイル打診棒検査	片平	一般	0:03:43
195			屋上メンテナンス	片平	一般	0:07:58

No	大項目	小項目	タイトル	講師	対象	映像時間	
196	退去		退去立ち合い	清水	一般	0:03:02	
197			原状回復工事の進め方1	安藤	一般	0:03:02	
198	原状回復工事の進め方		原状回復工事の進め方2	安藤	一般	0:06:28	
199			建物・部材の耐用年数	安藤	一般	0:07:57	
200			エアコン型番・容量	安藤	一般	0:04:40	
201	建築・建物設備の一般知		給湯器の号数	安藤	一般	0:03:37	
202	識		平米・帖・坪の計算	安藤	一般	0:01:40	
203			電気温水器の注意点	安藤	一般	0:01:28	
204			浴室の種類	安藤	一般	0:01:59	
205	+6		鍵交換 MIWA LAタイプ	安藤	一般	0:04:57	
	施工実例		鍵交換 MIWA LD(BH,DZ)タイプ	清水	一般	0:05:35	
207			鍵交換 握り玉タイプ	清水	一般	0:09:22	
208			大規模修繕の利益とは 修繕工事とリノベーションの違い1	染矢先生 染矢先生	一般 一般	0:09:16 0:07:43	
210			修繕工事とリノベーションの違い2	染矢先生	一般	0:07:43	
210			大規模修繕のベストなタイミングとは	染矢先生	一般	0:04.21	
212			様々な工法	染矢先生	一般	0:06:54	
213			壁の見極め方	染矢先生	一般	0:02:57	
214			天井のチェックポイント	染矢先生	一般	0:00:45	
215		物件調査のコツ(共用部編)	鉄部はここを重点的に見る。共用部編	染矢先生	一般	0:00:48	
216		, , , , , ,	浮きを見極めよ	染矢先生	一般	0:00:38	
217			長尺シートのチェックポイント	染矢先生	一般	0:01:31	
218			防水の種類と用途を確認しよう	染矢先生	一般	0:02:00	
219			アスファルト防水とは	染矢先生	一般	0:01:14	
220		  物件調査のコツ(防水編)	アスファルト防水のチェックポイント1	染矢先生	一般	0:01:46	
221		初行調査のコラ(例水桶)	アスファルト防水のチェックポイント2	染矢先生	一般	0:01:46	
222			屋上防水で見逃してはいけないチェックポイント	染矢先生	一般	0:04:21	
223			バルコニー防水はここを見よ	染矢先生	一般	0:01:38	
224			植栽の見極め方	染矢先生	一般	0:02:06	
225		物件調査のコツ(外回り編)	駐輪場のここを見れば解る	染矢先生	一般	0:02:38	
226			受水槽の見極め方	染矢先生	一般	0:02:19	
227		物件調査のコツ(エントラス 編)	フロアヒンシの調査で確認すること	染矢先生	一般	0:02:26	
228	大規模修繕	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	広い視野でエントラス廻り全体的な印象を見る	染矢先生	一般	0:02:36	
229		物件調本のコッパが発信さ	タイルの見極め方	染矢先生	一般	0:05:29	
230		物件調査のコツ(外壁編)	塗装壁のチェックポイント	染矢先生 染矢先生	一般 一般	0:01:32 0:02:58	
231			物質的な寿命	染矢先生	一般	0:02:58	
232		マンションの寿命	経済的な寿命	染矢先生	一般	0:03:57	
234			家主の責任の範囲	染矢先生	一般	0:02:00	
235			災害時の保険のおろし方	染矢先生		0:03:45	
236		 災害と保険	地震でおりる保険は?	染矢先生	一般	0:01:31	
237			代理店を通す方がいいの?	染矢先生	一般	0:00:58	
238			オーナーにおすすめの保険はあるの?	染矢先生	一般	0:01:24	
239		Π+ <<<	準備	染矢先生	一般	0:04:46	
240		防災	点検	染矢先生	一般	0:07:19	
241			装備品について	染矢先生	一般	0:01:48	
242			シートの紐の重要性	染矢先生	一般	0:01:01	
243			足場 控えについて	染矢先生	一般	0:00:59	
244		現場講習プログラム 足場編	足場 階段	染矢先生	一般	0:00:48	
245			ラッセルネットについて	染矢先生	一般	0:00:53	
246			アンチと外壁との適切な距離	染矢先生	一般	0:01:42	
247			足場着工時に気を付けること	染矢先生	一般	0:01:22	
248	1	オーナー様提案&物件のバリュー	ウォシュレット設置	清水	一般	0:05:12	
249		アップ	宅配ボックス設置   「力」、 フェの特徴	清水	一般 一般	0:02:25	
250 251	入居者対応の第一歩	電話対応のコツをプロに聞いてみた 滞納督促	グレーマーの特徴     督促インスタグラマー #SNSで#滞納者を#大幅削減	吉田・外岡 倉林	一般 一般	0:07:25	
				<b>启</b> 怀	一	0:08:30	
プロなら知っておきたい不動産投資の判断指標目的: 不動産投資分析の基礎を学ぶ							
252			不動産投資の基礎	原田	上級者	0:15:35	
253	1		不動産事業の収支	原田	上級者	0:13:33	
254			キャッシュフローツリー	原田	上級者	0:12:34	
255	1		利回りの考え方	原田	上級者	0:08:42	
	不動産投資分析		不動産投資の指標	原田	上級者	0:08:20	
257	1		レバレッジ	原田	上級者	0:11:49	
258	1		ローン定数	原田	上級者	0:08:06	
259	1		IRRとNPV長期的視点	原田	上級者	0:18:51	
260			ローンの考え方	原田	上級者	0:13:13	
プロ	なら知っておきた	ここの 基本					

目的:投資不動産売買の基礎	を学ぶ
---------------	-----

261 投資用不動産事業のメリット 井上先生 上級者 0:07:45 管理会社がなすべきこと 262 井上先生 上級者 0:03:23

No	大項目	小項目	タイトル	講師	対象	映像時間		
263			取引の特徴と注意点	井上先生	上級者	0:09:46		
264			投資用不動産の保有	井上先生	上級者	0:09:56		
265			投資不動産の取引と注意点	井上先生	上級者	0:18:14		
266			査定を行うための基礎知識	井上先生	上級者	0:11:24		
267			投資不動産の査定① 査定基準	井上先生	上級者	0:06:00		
268			投資不動産の査定② 投資用と居住用の大きな違い	井上先生	上級者	0:04:38		
269			投資不動産の査定③ 原価法による査定	井上先生	上級者	0:08:37		
270	投資用不動産売買		投資不動産の査定④ 具体的な原価法の算出方法	井上先生	上級者	0:09:28		
271			投資不動産の査定⑤ 収益還元法による査定	井上先生	上級者	0:08:19		
272			住宅セーフティネット住宅の補助金を利用してリフォー ムした場合の注意点	井上先生	上級者	0:02:03		
273	1		売主が外国人だった場合の源泉徴収における注意点	井上先生	上級者	0:05:58		
274	1		売買契約時の賃借人の変動と原状回復の注意点	井上先生	上級者	0:09:41		
275	1		2020年4月 金融機関の動向	井上先生	上級者	0:11:14		
276	1		民法改正 契約不適合責任の概要	井上先生	上級者	0:09:13		
277	1		契約不適合責任の実務	井上先生	上級者	0:08:56		
278	1		投資物件チェックシートの活用	井上先生	上級者	0:07:05		
279	①売買の流れ	媒介業務総論	媒介業務とは	井上先生	上級者	0:10:55		
280	①元貝の流化	殊月未物総論 	フローチャート(業務の流れ)	井上先生	上級者	0:17:12		
281		問合せ対応	売主側ヒアリング内容及び留意点(投資用・居住用)	井上先生	上級者	0:12:25		
282	②問合せ・受付業務		買主側ヒアリング内容及び留意点(投資用・居住用)	井上先生	上級者	0:12:54		
283	1	来客対応	言葉使い・心構え・話し方・服装	井上先生	上級者	0:13:47		
284			役所調査①(調査総論・用途地域)	井上先生	上級者	0:10:41		
285		役所調査 法令上の制限/都市計画	役所調査② (建蔽率・容積率/計画道路の有無(都市計画)/道路(建 築築基準法)/建築制限及び建築協定)	井上先生	上級者	0:11:55		
286		インフラ調査	インフラ調査(水道・電気・ガス・下水・排水)	井上先生	上級者	0:07:21		
283			現地調査①(利用状況・占有状況)	井上先生	上級者	0:11:45		
284			現地調査②(地形・境界・越境確認・地盤と地勢)	井上先生	上級者	0:15:13		
284	③物件調査 - - - -	現地調査	現地調査③ (隣地高低差・擁壁・日照、方位・敷地と道路の関係・	井上先生	上級者	0:21:55		
			通行・井戸・埋設物)					
285			現地調査④	井上先生	上級者	0:13:58		
287			価格査定①	井上先生	上級者	0:10:46		
288		現地調査	価格査定②	井上先生	上級者	0:15:13		
288			価格査定③	井上先生	上級者	0:08:33		
289			価格査定④	井上先生	上級者	0:14:14		
弁護士による徹底解説・賃貸管理の法律相談								

	: 貝貝莱に関わる法律	についてQ&A形式で学ぶ				
290			本来の原状回復の意味(特約のない場合の原状回復)	立川先生	一般	0:05:0
291		原状回復の基本	「破損」と「自然損耗」	立川先生	一般	0:03:3
292			原状回復とリフォームの違い	立川先生	一般	0:02:2
293			タバコのヤニの原状回復	立川先生	一般	0:11:1
294			結露によって発生したカビによる汚れ	立川先生	一般	0:13:0
295			じゅうたん等についたテーブルの脚(あし)によるへこ	立川先生	一般	0:04:0
296		原状回復の具体的問題点	家具等を置いたことによるクロスの黒ずみ	立川先生	一般	0:04:5
297			ペットを飼った場合の原状回復	立川先生	一般	0:06:4
298			ペット飼育禁止は特約	立川先生	一般	0:06:4
299			ペット飼育を許可した場合	立川先生	一般	0:18:1
300			ペットの原状回復についての参考判例	立川先生	一般	0:18:3
301			原状回復においてなぜ減価償却が問題になるか?	立川先生	一般	0:10:
302			減価償却期間	立川先生	一般	0:09:
303		原状回復と減価償却	フローリングの減価償却期間	立川先生	一般	0:08:
804			その他の減価償却期間	立川先生	一般	0:04:
305			減価償却期間変更	立川先生	一般	0:07:
306			原状回復ガイドラインの原状回復義務を特約で拡大でき	立川先生	一般	0:07: 0:04:
307		無効にならない原状回復特約	原状回復特約の限界	立川先生	一般	0:15:
308	賃貸法律相談		無効にならない原状回復特約の作り方	立川先生	一般	0:19:
309	原状回復		居住用と事業用での原状回復特約の有効性についての違	立川先生	一般	0:04:
310		  原状回復ガイドラインと事務所店舗	事業用の賃貸で無効にならない原状回復特約の作り方	立川先生	一般	0:09:
311		の賃貸借	減価償却をしない特約	立川先生	一般	0:09:
12	]	の負負値	無効にならない原状回復特約の具体例	立川先生	一般	0:11:
313	1		自然損耗や原状回復内容の特約に代わる特約	立川先生	一般	0:16:
14			工事業者の指定と工事費用	立川先生	一般	0:11:
315			修繕用の部材がない場合	立川先生	一般	0:04:
316			原状回復費用の範囲	立川先生	一般	0:01:
317			退去精算終了後に発見された原状回復費用	立川先生	一般	0:04:
318			返却する日割り家賃・敷金からの差し引き	立川先生	一般	0:06:
319		  原状回復の諸問題	精算金の回収	立川先生	一般	0:05:3
320		赤1/1四段   赤1/1四段	原状回復費用の確定	立川先生	一般	0:03:
321		<b> </b>	室内の壁面塗装部分の耐用年数	立川先生	一般	0:06:3
322	1			立川先生	一般	0:07:3

No	大項目	小項目	タイトル	講師	対象	映像時間
323			原状の確定	立川先生	一般	0:06:04
324			退去立会いの実費	立川先生	一般	0:03:22
325			償却敷金を超える原状回復費用	立川先生	一般	0:06:32
326		  店舗の原状回復	店舗の改装と原状回復	立川先生	一般	0:02:52
327			「有益費の償還請求」と「造作買取請求」	立川先生	一般	0:12:47
328			建物不具合による一般管理会社の損害賠償責任	立川先生	一般	0:07:51
329			建物不具合によるサブリース会社の損害賠償責任	立川先生	一般	0:05:47
330 331			建物不具合による損害賠償責任を管理会社が負わない特 落雪による被害	立川先生 立川先生	一般 一般	0:13:15 0:07:57
332			インターネットが接続できない・停電になった	立川先生	一般	0:07:57
333	事故が発生した場合の		不法駐車への対処	立川先生	一般	0:07:33
334	建物管理者		不法駐車による入居者の損害	立川先生	一般	0:04:48
335	(一般管理会社・		害虫の侵入	立川先生	一般	0:05:51
336	サブリース会社)の責任		空き巣対策	立川先生	一般	0:06:10
337	1		ピッキング被害	立川先生	一般	0:05:29
338	1		シリンダーの交換	立川先生	一般	0:03:32
339	1		残置物による損害	立川先生	一般	0:09:40
340			回収対象の湯沸かし器の回収漏れと事故の責任	立川先生	一般	0:12:06
341			連帯保証人の解約・明渡権	立川先生	一般	0:07:38
	1	\	契約上、借主が連帯保証人に合意解約や明渡権限の代理			
342		連帯保証人	権を与えていた場合	立川先生	一般	0:06:33
343			本人と連絡がつかない場合の対処法	立川先生	一般	0:04:43
344	1		敷地内駐車場の車	立川先生	一般	0:09:22
345	滞納督促と明け渡し		借主本人が死亡し相続人がいない場合	立川先生	一般	0:08:49
346	1	明け渡し後の残置物 	明渡(退去)の完了	立川先生	一般	0:07:46
347	1		事前の部屋の明渡約束	立川先生	一般	0:04:57
348	1		明渡の強制執行のデメリット	立川先生	一般	0:09:56
349	1	明渡の強制執行	強制執行の際に残っていた荷物類	立川先生	一般	0:05:41
350	1		保管する荷物を減らすための貸室内の動産類の差押え競	立川先生	一般	0:08:32
351			契約違反による解除	立川先生	一般	0:07:14
352			定期借家契約と家賃の滞納	立川先生	一般	0:08:47
353	1		駐車料の滞納を理由とする居室の借家契約の解除	立川先生	一般	0:04:34
354	1		借主法人の倒産と借り上げ社宅の解除	立川先生	一般	0:12:05
355	  解除と滞納督促の問題		滞納督促	立川先生	一般	0:08:10
356	が		滞納家賃の回収についての親族の協力要請	立川先生	一般	0:03:15
357	1		借主法人への町内会費の請求	立川先生	一般	0:14:18
358			明渡し遅延と損害賠償	立川先生	一般	0:05:06
359			入居者が逮捕された場合	立川先生	一般	0:09:38
360			単身用のワンルームマンションに複数人入居	立川先生	一般	0:12:40
361			暴力団であることを理由とする退去請求	立川先生	一般	0:09:07
362		   反社会的勢力からのクレーム	暴力団を入居させてしまった貸主・管理会社の責任	立川先生	一般	0:10:43
363			反社会的勢力の排除条項	立川先生	一般	0:19:28
364			暴力団員らしき入居者の執拗なクレーム	立川先生	一般	0:08:54
365			退去希望者からのクレーム	立川先生	一般	0:08:01
366			騒音のクレーム	立川先生	一般	0:12:02
367	クレームへの対応		ペットの鳴き声	立川先生	一般	0:08:43
368			ペット可への賃貸条件変更	立川先生	一般	0:08:48
369		ペットに関するクレーム	隣地からの騒音対処	立川先生	一般	0:06:01
370 371	-		防犯カメラ	立川先生	一般	0:10:32
371	-		ゴミを捨てた者からの罰金徴収 入居審査の責任	立川先生立川先生	一般 一般	0:07:41 0:05:03
372	1	オーナーからのクレーム	人店番買の負任   仲介業者の滞納家賃の催促・取立て義務	立川先生	一般	0:05:03
373	1		作が素有の滞納家真の催促・取立く義務 管理の範囲	立川先生	一般	0:08:51
374			自殺・自然死などの事故の告知義務の基本的考え方	立川先生	一般	0:12:40
376	1		1.アパートの風呂場の脱衣場で心不全にて亡くなった	立川先生	一般	0:04:33
3,0	1		2.至内で傷害事件が発生。被害者は救急車で連ばれて病		XEI	3107133
			院にて亡くなった			
377			3.2年前に物件の屋上から飛び降り自殺があり、敷地内	立川先生	一般	0:14:24
			に落下して死亡した			
	1	(	に落下して死亡した  4.前入居者が暴力団関係者だった。玄関鍵は交換してあ			
378		個別問題	るが、いまだに郵便物が届く	立川先生	一般	0:05:20
			5.1年前に空き巣被害が発生したことがある			
	1		6.物件の目の前に暴力団事務所かある			
			7.同じ敷地内の旧アパートで3年前に火災があり建物が	<u> </u>	45	0.07.55
379			全焼。亡くなった人もいる。現在は、建て替えをしたの	立川先生	一般	0:07:28
			で当時とは別の建物になっている			
380	1		自殺のあった部屋についてその後の入居者希望者への告	立川先生	一般	0:10:55
381	1		他の部屋の入居者希望者への告知	立川先生	一般	0:07:24
382	白狐や事も安とへおって		現在の入居者への告知義務	立川先生	一般	0:05:38
	自殺や事故案件の考え方		1.供養代(お祓い代)			
383			2.遺族から、部屋を解約する意思表示をもらってから、	立川先生	一般	0:04:25
			解約予告期間に相当する賃料相当額			

No	大項目	小項目	タイトル	講師	対象	映像時間
384		自殺による損害の範囲	3.至内に腐臭などか付着してしまった場合、その臭い除去のための費用 4.自殺があったことを理由として行った、室内全てのクロス貼り替え、床材の貼り替え費用	立川先生	一般	0:03:05
385			5.目殺かあった箇所のフローリンク貼り替え、クロス貼り替え等場所が浴室内だった場合、ユニットバス交換の費用	立川先生	一般	0:06:34
386			6.通常であれば自然損耗・経年劣化にあたる部分の修繕7.自殺のあった部屋や影響がある部屋について、家賃を減額せざるを得ないと思いますが、どのくらいの期間・どのくらいの割合の家賃減額分を損害として請求できま	立川先生	一般	0:06:30
387 388			自殺による損害を借主の相続人に請求できるか? 貸主の自殺等によるリスク回避	立川先生立川先生	一般 一般	0:03:08 0:06:41
389			既存入居者からの家賃値下げの根拠	立川先生	一般	0:14:54
390			家賃値上げの根拠	立川先生	一般	0:07:45
391	入居中の賃料変更と		建物や設備が使えないことによる家賃減額	立川先生	一般	0:09:32
392 393	人活中の負科変更と 中途解約の違約金の問題		共益費の内訳開示 共益費の支払い拒否	立川先生立川先生	一般 一般	0:05:40 0:05:49
394	一个还为4小3000年小3至00月的区		中途解約違約金	立川先生	一般	0:05:29
395			定期借家の期間を超える解約違約金	立川先生	一般	0:08:11
396			中途解約条項のない契約	立川先生	一般	0:09:09
397 398			景品の提供 〇〇倶楽部への強制加入	立川先生 立川先生	一般 一般	0:11:58 0:06:41
399			保険契約代理店の特約	立川先生		0:04:27
400			既存入居者への紹介料	立川先生	一般	0:06:18
401	募集時の様々な		建築確認前の未完成建物の賃貸募集広告	立川先生	一般	0:04:28
402	考え方・問題点		契約締結の時期制限 早期契約のメリット・デメリット	立川先生 立川先生	一般 一般	0:05:25 0:07:43
404			1年先の契約をした場合の入居開始前のキャンセル	立川先生		0:07:43
405			契約前の預り金の没収	立川先生	一般	0:06:49
406			契約後入居前キャンセルへの対処法	立川先生	一般	0:06:27
407 408			契約前キャンセルに対する損害賠償 契約締結直前のキャンセル	立川先生 立川先生	一般 一般	0:06:42 0:09:56
409			特殊な内装費	立川先生		0:04:05
410	申込から契約・		契約締結後入居前キャンセル	立川先生	一般	0:08:06
411	各種書類作成のポイント		ゴミ出し誓約書	立川先生	一般	0:05:19
412			町内会への加入誓約書 町内会費を貸主(管理会社)側で徴収する行為	立川先生 立川先生	一般 一般	0:03:52 0:03:52
414			入居時の傷や汚れの証明	立川先生		0:03:52
415			郵送による定期借家契約	立川先生	一般	0:09:25
416	定期借家契約		定期借家契約の再契約時の重説・仲介手数料	立川先生	一般	0:09:47
417			サブリースの借り上げ会社(サブリース会社)の変更 抵当権設定後の借家人	立川先生 立川先生	一般 一般	0:11:51 0:18:36
419			物件が抵当権により競売にかけられた場合(明渡猶予)	立川先生	一般	0:07:48
420			短期賃借権で保護される借家人	立川先生	一般	0:06:39
421	オーナーの賃貸建物が 競売にかけられた場合		抵当権(根抵当権も同じ)による担保不動産競売開始決定がなされたが、これらの競売の根拠となった抵当権の設定登記前に借家人が入居していた場合	立川先生	一般	0:06:35
422	7,000,000,000,000		抵当権による担保不動産競売開始決定がなされたが、差押え登記後に借家人が入居した場合 なんらの抵当権等の担保権も設定されていない建物につ	立川先生	一般	0:07:56
423			いて、借家人がいる状態で判決または公正証書による強 制競売の開始決定がなされた場合	立川先生	一般	0:07:50
424 425	貸家の競落とサブリース		貸家の競落とマスターリース契約の消滅 貸家の競落とマスターリース契約の消滅2	立川先生立川先生	一般 一般	0:04:36 0:04:48
	オーナー破産の場合の対		オーナーが破産した場合の借家人の地位	立川先生	一般	0:04:48
427	応		借主の敷金・保証金の保護	立川先生	一般	0:06:44
428	オーナーの死亡・物件売		オーナーが死亡した場合の家賃の支払先1	立川先生	一般	0:09:03
429 430	却		オーナーが死亡した場合の家賃の支払先2 オーナーが死亡した場合の家賃の支払先3	立川先生 立川先生	一般 一般	0:04:50 0:02:04
431			信家権の譲渡	立川先生		0:10:59
432	借家権の譲渡		譲渡承諾料	立川先生	一般	0:09:30
433			借家権譲渡・造作譲渡と原状回復義務の承継	立川先生	一般	0:05:50
434	    管理会社と各種協力業者		協力業者の倒産 元請責任について	立川先生 立川先生	一般 一般	0:08:57 0:06:02
436	の		労災の責任	立川先生		0:05:25
437	関係と責任		建設業者側からバックフィー	立川先生	一般	0:06:39
438			オーナに対するリフォーム業者の選定や調整の業務報酬	立川先生	一般	0:03:48
439 440			個人情報保護法を遵守する義務 隣室の住民からの開示請求	立川先生 立川先生	一般 一般	0:11:32 0:06:44
441	  個人情報保護法		勤務先への問い合わせ	立川先生	一般	0:05:55
442			親族等からの問い合わせ	立川先生	一般	0:09:03
443			他の住人に対する氏名の開示	立川先生	一般	0:05:04
444		I	賃貸物件のオーナーとの管理受託契約と消費者契約法	立川先生	一般	0:07:04

447		No	大項目	小項目	タイトル	講師	対象	映像時間
日本の産業性対象の1.9 を参照的対象の構造・	Ī	445			個人オーナーの貸す行為が「事業」となる場合	立川先生	一般	0:10:22
個別		446			消費者契約法が適用される場合	立川先生	一般	0:05:24
149		447	消費者契約法			立川先生	一般	0:14:00
459   カリース・サフリース・サフリースの主義	ľ	448				立川先生	一般	0:13:03
451		449				立川先生	一般	0:21:31
451   1452   1453   1454	F	450				立川先生	一般	0:04:17
457   458   459   45	ľ	451				立川先生	一般	0:04:09
# 22 サブリース方式の総け、	F	452				立川先生	一般	0:10:56
		453			賃貸管理のためのサブリース方式	立川先生	一般	0:07:16
457		454		第2章 サブリース方式の使い方	長期の賃貸借継続義務を継続するためのサブリース	立川先生	一般	0:06:46
497   170   17		455			転貸利益獲得のためのサブリース方式	立川先生	一般	0:04:17
1988   1989   34.86   24.95   24.9		456			借地契約を一本化するためのサブリース方式	立川先生	一般	0:05:35
458		457	サブリース方式の基礎	第3章 マフターリーフとサブリー	マスターリース契約終了とサブリース契約の関係(民法	立川先生	一般	0:03:26
公田  2   2   2   2   2   2   2   2   2   2		<b>1</b> E0			マスターリース契約終了とサブリース契約の関係(民法	立川生生	<u></u>	0:00:10
### 4		456		人に関する氏法の規定	改正) 2	立川元王	加又	0:08:10
462   場合		459				立川先生	一般	0:04:15
# 1		460		第4章 貸主の転借人への家賃の直	貸主の転借人への家賃の直接請求をできなくする特約	立川先生	一般	0:02:44
1		461		接請求(民法改正)	転貸人への家賃の先払い(民法改正)	立川先生	一般	0:07:31
管理会社が知っておきたい負貨業における税金   目的: 賃貸業に関わる税金について学が   資外と知られていない人ですが、後に問題となる相続情   松島先生   上級者   0:03:1		462			転借人への家賃支払請求をしないでする解除	立川先生	一般	0:06:24
管理会社が知っておきたい賃貸業における税金		463			貸家の譲渡と貸主の地位の移転の留保	立川先生	一般	0:08:18
464   465   465   465   465   465   465   465   466   466   466   467   466   467   466   467   466   467   466   467   466   467   468   469   46		管理会	会社が知っておる	きたい賃貸業における税	念金			
# 特別域		目的:	賃貸業に関わる税金	について学ぶ				
465   1466   1467   1468	ľ	464		—————————————————————————————————————		柏倉先生	上級者	0:03:53
1	-							
### 1466   地震分割協議   一度決めた運会分割協議を変更したい場合は、どうすればいい   柏倉先生 上級者 0:04:2   地震企運が内容で分割したい場合は、どうすればいい   柏倉先生 上級者 0:04:2   相談開産の内、納税するのに十分な利肝金があれば問題   柏倉先生 上級者 0:04:3   おりませんか?   神原原金が定りない場合、どの土地を売却版補にすれば いいんですか?また、土地を表却版補にすれば いいんですか?また、土地を表却して納材するには事前   柏倉先生 上級者 0:07:5   中間   中間   中間   中間   中間   中間   中間   中		465				柏倉先生	上級者	0:02:26
# 1	ľ	466		遺産分割協議	一度決めた遺産分割協議を変更したい場合は、 どうすれ	柏倉先生	上級者	0:03:54
468	ŀ	467			遺言書と違う内容で分割したい場合は、どうすればいい	—————————————————————————————————————	 上級者	0:04:21
特別資金   大田   大田   大田   大田   大田   大田   大田   大	ŀ	468			相続財産の内、納税するのに十分な預貯金があれば問題	柏倉先生	上級者	0:04:10
1 日本	-	460		納税資金	納税資金が足りない場合、どの土地を売却候補にすれば		L 617. ±×	0.07.52
471	L				にどのような準備が必要なんでしょうか?			
472   不動産鑑定士の評価額で認められるケース   柏倉先生 上級者 0:08:08:1	L		税理士に聞く!	土地の部件				
1 日宅の敷地及び賃貸している建物の敷地に適用させる場合の条件	F		不動産業に関わる税金相	工地の評価				
1	ŀ				自宅の敷地及び賃貸している建物の敷地に適用させる場			0:08:05
相続時精算階与とは、どんな制度   柏倉先生 上級者 0:07:0   476	F							
世界   日   日   日   日   日   日   日   日   日	F			贈与				
477   478   479   480   480   481   482   482   483   484   483   484   485   486   485   486   487   486   487   48	$\vdash$			אן <del>כ</del>				
日柏赤発生制の即税対策   日本の	$\vdash$							
相続発生後の節税対策	$\vdash$			相続発生前の節税対策				0:03:48
A80	$\vdash$			相続発生後の節税対策 				0:05:28
事業用資産の買換えの特例   柏倉先生 上級者 0:07:3   初めてアパート・マンションを購入する方が消費税還付   柏倉先生 上級者 0:10:1   を活用したい場合   賃貸経営を行っていく上で、経費として計上できるもの   柏倉先生 上級者 0:17:3   インボイス制度について知ろう   目的:インボイス制度について学ぶ   #1そもそもインボイス制度とは何ですか?   鷲津先生 一般 0:06:1   484   485   486   #2不動産業で消費税が関わる取引はなんですか?   鷲津先生 一般 0:03:0   第24	$\vdash$							0:12:15
税金対策	$\vdash$							0:07:32
賃貸経営を行っていく上で、経費として計上できるもの   柏倉先生   上級者   0:17:3		_		税金対策	初めてアパート・マンションを購入する方が消費税還付			0:10:14
インボイス制度について知ろう         484       #1そもそもインボイス制度とは何ですか?       鷲津先生 一般 0:06:1         485       #2不動産業で消費税が関わる取引はなんですか?       鷲津先生 一般 0:03:0         #3インボイス制度はどんな人に影響がありますか?       ************************************	-	483			賃貸経営を行っていく上で、経費として計上できるもの	柏倉先生	上級者	0:17:30
#1そもそもインボイス制度とは何ですか?		イン7	ボイス制度につい	いて知ろう	しらないひのの稼りで			
#2不動産業で消費税が関わる取引はなんですか? 鷲津先生 一般 0:03:03:03:03:03:03:03:03:03:03:03:03:03		目的:	インボイス制度につ	ー いて学ぶ				
#3インボイス制度はどんな人に影響がありますか?	ſ							0:06:15
##国達云紅です。		485			#2不動産業で消費税が関わる取引はなんですか?	鷲津先生	一般	0:03:02
#を依頼しました。		486				鷲津先生	一般	0:03:35
487 しかし、業者は適格請求書発行事業者ではないようで す。こんな時は消費税分の支払いを断れるのでしょう か? #5官理芸在です。					業を依頼しました。			
		487			しかし、業者は適格請求書発行事業者ではないようで	鷲津先生	一般	0:06:17
488       た場合、オーナーへ丁事代金を請求する際、注意点は何   -	$\vdash$				か? #5官理芸任じり。旋携りる業有7 <sup>3</sup> 職人に上事化期を行つ			
ですか?		488				鷲津先生	一般	0:03:10

No	大項目	小項目	タイトル	講師	対象	映像時間
489			#6管理会社からオーナーへのインボイス発行方法は?	鷲津先生	一般	0:03:01
490	インボイス制度について 知ろう		#/官理会在です。オーナーの事業用物件を官埋しています。 オーナーに代わって、テナントの家賃の集金もしています。 テナントから「貸主(オーナー)の適格請求書発行事業 者登録番号を教えて欲しい」と言われました。	鷲津先生	一般	0:04:02
491			#8管理会社です。サブリース、空室保証付きで事業用物件を管理しています。 2023年10月以降、免税事業者のオーナーへ消費税分の送金をしなくてもよいでしょうか?	鷲津先生	一般	0:02:13
492			#9出張先で接待で入った飲食店。受け取った領収書には 消費税が計上されていたが、適格請求書発行事業者番号 が無いことに、後日気づいた。 こんな時はどうすれば、よいでしょうか?	鷲津先生	一般	-
493			#10 Q1現在、免税事業者のオーナーです。課税事業者になった方がよいでしょうか? Q2 賃料収入が700万円のオーナーです。課税売上が200万円、非課税売上が500万円です。 現在は免税事業者ですが、課税事業者になった方が良いでしょうか?	鷲津先生	一般	0:06:09
リー	シング					
		*** ***				
	: リーシングについて	字が			±0	
494			メールや電話で問い合わせが入る	原澤	一般	0:02:54
495 496			担当者と数回のやり取りを経て来店 問い合わせ物件を紹介しながら、条件を聞き出す	原澤 原澤	一般 一般	0:01:37 0:04:38
497	仲介の業務	物件紹介の流れ	自社システムや検索サイトを駆使して物件を選定			0:07:00
498			クロージング	原澤	一般	0:03:44
499			物件の選び方	原澤	一般	0:01:58
初任	者のためのオープ					
ידרו נאוי		一直 歌り にかなった				
目的:	: オーナー面談につい	て学ぶ				
500			初任者のためのオーナー面談克服法1	片平	一般	0:06:00
501			初任者のためのオーナー面談克服法2	片平	一般	0:12:00
502			初任者のためのオーナー面談克服法3	片平	一般	0:10:00
人事	・経営者が知って	ておきたい「人材業界 <i>の</i>	)今」			
			· · ·			
目的:	: 人材採用について学	<u>v</u>				
503			いい人はもう採れない。育てるしかない	上野先生	一般	0:19:50
504		  人材育成と人事評価	現場で人材を育てる為の簡単なフレーム	上野先生	一般	0:19:32
505			賃貸仲介に向いている人と賃貸管理に向いている人の違	上野先生	一般	0:18:53
506			歩合給・インセンティブの功罪とあるべき人事制度 業績を上げるのはリーダー次第 そのま	上野先生 	一般 ————————————————————————————————————	0:24:48
507 508	-		業績を上げるのはリーダー次第。その志 繁忙期なのに、労働基準局対策。ではどうする?	上野先生 上野先生	一般 一般	0:14:45 0:23:05
508	1	賃貸業界でのリーダーシップ	女に知なのに、労働基準局対象。		— <sub>般</sub> —般	0:23:05
510	1		統率と徹底。学習する組織の創り方	上野先生 上野先生		0:16:52
リフ			<b>スペクションに関するテーマ</b>			
目的:	:原状回復・リフォー	ム・リノベーション・建物診断	「「「「」」「「」」「「」」「「」」「「」」「」「」「」「」「」「」「」「」			
511			目から入る情報の大切さ	山崎	一般	0:17:40
512	インテリアコーディネー		提案時に気をつける色使い1	山崎	一般	0:17:56
313	ターによる		提案時に気をつける色使い2	山崎	一般	0:19:14
514	リノベーション提案手法		提案時に気をつける色使い3		一般	0:26:37
515	الله الله الله الله الله الله الله الله		リフォーム・リノベーションの提案手法 事例紹介1	山崎 	一般 — 舩	0:09:04
516 517	事例		事例紹介2	山崎  山崎	一般 一般	0:20:51 0:29:01
518			ホームインスペクションの現状と展望 1		上級者	0:26:07
519	- 		ホームインスペクションの現状と展望2	長嶋先生	上級者	0:26:25
520	長嶋修が語る		インスペクションの基礎知識	<u>柴尾先生</u>	上級者	0:11:09
521	「ホームインスペクショ		インスペクション事例(外周り)	柴尾先生	上級者	0:10:15
522	ンの現状と展望」		インスペクション事例(室内)	柴尾先生	上級者	0:11:30
523			インスペクション事例(床下・屋根裏)	柴尾先生	上級者	0:16:38
デザ	インに関するテ-	-マ				
目的:	: 物件の見せ方につい	て学ぶ				

No	大項目	小項目	タイトル	講師	対象	映像時間
524	反響UP!プロが教える 物件写真の撮り方講座	入門編	プロによる物件写真の撮り方(入門編)	梅津先生	初心者	0:21:24
525			はじめに・デザインの6原則	中野	初心者	0:07:19
526			WORK 1 レイアウトをしてみよう	中野	初心者	0:02:46
527		誰でもカンタンにデザインできるよ	色選び3原則	中野	初心者	0:06:13
528		うになる講座	書体選びの2原則	中野	初心者	0:02:27
529			WORK 2 雑誌表紙をレイアウト	中野	初心者	0:03:52
530			写真 イラストの役割	中野	初心者	0:01:51
531	デザインに関するテーマ		WORK 3 名刺をレイアウト	中野	初心者	0:07:17
525			01 はじめに・準備 5 原則	中野	初心者	0:11:03
526			WORK 1 コンテンツページを作ってみよう 02 情報 3 原則	中野	初心者	0:03:34
527 528		パワポで作る"聞き手に分かりやす	U2 ff 報 3 l <sup>只 見</sup> WORK 2 情報を取捨選択しまとめてみよう	中野中野	初心者	0:05:26
		い"プレゼン資料デザイン術			初心者	0:03:52
529 530			03 レイアウト 6 原則 WORK3 プレゼンシートをデザインしてみよう	中野	初心者	0:06:27 0:07:30
				中野	初心者	
531			04 スライドマスター講座	中野	初心者	0:07:13
その	他カテゴリー動画	<u> </u>				
目的:	: プロフェッショナル	から学ぶ				
532			21年の投資結果	沢先生	一般	0:07:21
533			不動産投資の収益構造 1	沢先生	一般	0:15:03
534			不動産投資の収益構造 2	沢先生	一般	0:09:52
535			不動産投資のイメージ 1	沢先生	一般	0:12:17
536	個人投資家が語る		不動産投資のイメージ 2	沢先生	一般	0:08:25
537	収益不動産の増やし方		拡大プラントファイナンス 1	沢先生	一般	0:13:04
538			拡大プラントファイナンス 2	沢先生	一般	0:11:34
539			不動産投資の出口戦略	沢先生	一般	0:15:13
540			税金の考え方	沢先生	一般	0:06:33
541			仲介会社のスタイルと顧客	沢先生	一般	0:07:37
542			速く読む意義を考える	小野先生	一般	0:17:38
543			速く読んだ方が理解するためには有効	小野先生	一般	0:15:26
544			かたまりで読んでる	小野先生	一般	0:14:09
545			停止時間を短くして、塊を大きくする	小野先生	一般	0:17:02
546	スピードリーディング	目からウロコの読み方講座	ガイドを使って読む	小野先生	一般	0:16:53
547			読むということをさらに探求する	小野先生	一般	0:10:37
548			本の内容を知り、目的を考える	小野先生	一般	0:20:40
549			速度を速める	小野先生	一般	0:15:10
550			掩巻という読み方	小野先生	一般	0:12:06
バラニ	エティ動画					
551		<b>賃貸買の数・12.1.2.5</b>	恐怖!謎の発行体	ВВゴ□−	一般	0:03:30
552		賃貸管理の怖~い!?話	さよなら市松人形	ВВゴ□−	一般	0:06:21
553			2018年の10大二ュース	原田	一般	0:15:28
554			建物の施工不備	原田	一般	0:18:47
555			デュアラーって何?定額制の他拠点住み放題!	原田	一般	0:18:01
556			リペアサービス!入居者さんの不具合に特化したサービ	長瀬	一般	0:05:46
557			賃貸住宅フェア東北特別版 スマートロック!	長瀬	一般	0:08:03
558			賃貸住宅フェア東北特別版 家電IoT化設備!	長瀬	一般	0:05:14
559			賃貸住宅フェア東北特別版 ミニキッチン!	長瀬	一般	0:04:59
560			旅するように暮らそう(OYO LIFE!?	原田・高橋	一般	0:21:06
561			車と一緒に暮らそう!ガレージハウス賃貸	高橋	一般	0:06:45
562			ポップインアラジン!魔法の空室対策!!	神谷	一般	0:06:02
563			入居者対応コールセンター!プロコール24!!	神谷	一般	0:05:28
564			LED TOKYO!広告効果バツグン!!	神谷	一般	0:02:25
565			不動産業務がラクに!VR内見!	神谷	一般	0:04:10
566			賃貸を差別化する!オシャレ階段収納!	神谷	一般	0:04:09
567			再配達をなくす!OKIPPAの進撃!!	神谷	一般	0:03:40
568			女子力企画室プロデュース!お風呂セット!	神谷	一般	0:08:01
569			新しいシェアハウス 現代の駆け込み寺?リバ邸	神谷	一般	0:17:53
570			成仏不動産 事故物件を入居の選択肢にいれますか?	高橋・神谷	一般	0:14:37
571		賃貸管理情報バラエティ ゴリラ チャンネル	【R65不動産】高齢入居者はリスクじゃない!実はこんなメリットがあった・・・	高橋・神谷	一般	0:17:20
572		ソトンコソレ	入居者に人気の設備ランキング2019 これが無ければ空	高橋・神谷		0:17:25
			室が決まらないよ!! 【潜入取材】オシャレ建材サイトがリアル店舗でグラン			
573	 バラエティ動画 		ドオープン!! サブリース大家に朗報!賃貸管理業登録制度についにメ	神谷	一般	0:10:26
574			スが入る?? 東京電力パワーグリッドが賃貸物件!?中目黒クロスオー	高橋・神谷	—般 ———————————————————————————————————	0:09:01
575			バーを見に行った!	高橋・上原	—般	0:10:47
576			民法改正 知らないと連帯保証人がいなくなる? 家賃を減額してくれ!?管理会社と大家さんの対応コレ	高橋・上原	一般	0:08:09
577			が正解!!	先原・上原	一般	0:12:33

No	大項目	小項目	タイトル	講師	対象	映像時間
578			賃貸住宅管理業法 ついに成立!管理会社のポイント解説	高橋・上原	一般	0:08:08
			します!!!			
579			水害時に管理会社がすること&備えるべきこと	高橋・上原	一般	0:09:05
580			LIXILで賃貸住宅を差別化できる商材を見つけた!2020	萩原・上原	一般	0:07:01
581			入居者に人気の住宅設備ランキング2020 空気対策のスノディアルッパルト	高橋・上原	一般	0:12:24
582		トレンドゴリラ	空室対策のアイディアいっぱい!	高橋・上原	一般	0:12:49
583			パナソニックAWエンジニアリングのコンセプトルーム 壁面収納 アドウォール	原田	一般	0:05:39
584			web受講型宅建講座 スタケン	原田	一般	0:05:38
585			再配達をなくす置き配バッグ OKIPPA	原田	一般	0:09:12
586			IoT×賃貸住宅 Robot Home	原田		0:08:06
587	1	不動産さん業界のキラリと光る人物	スターフォーカス 1回目 N-ASSET様	N-ASSET様		0:03:30
588	1	にフォーカス	不動産会社が保育園を作る!	N-ASSET様	一般	0:06:21
589			What are DEPOSIT and KEY MONEY?? & Saving	-	一般	0:02:40
500		How to rent an apartment in Japan?(初めて賃貸物件を借りる海 外の方へ)	Is insurance necessary?What can tenant support			
590			center do for you	-	一般	0:02:40
F01			Why do we have to pay broker's fee? Ways to save		фЛ	0.04.03
591			money!	-	一般	0:04:03
592			如何在日本租房?	-	一般	0:07:14
<b>₩</b> ≈;:	<b>ネフフキル向上</b>					
ビジネススキル向上						
目的:	: シーン別に一般教養	 と基礎を学ぶ				
593	Π		書き方のルールを知ろう なぜ書き方を学ぶ必要があ	長瀬	一般	0:04:35
594		文章の書き方講座	伝わる文章のための基本ルール	長瀬		0:11:59
595			相手が求めるものとは?	長瀬	一般	0:11:35
596			適度に文章を長くする	長瀬	一般	0:07:13
597	1		重複を避ける工夫	長瀬	一般	0:12:38
598	1	コンプライアンス	コンプライアンス	-	初心者	0:16:59
599		ハラスメント	ハラスメント	-	初心者	0:27:27
600		メンタルヘルス	メンタルヘルス セルフケア	-	初心者	0:17:49
601			メンタルヘルス ラインケア	-	初心者	0:32:00
602			個人情報保護	-	初心者	0:20:05
603		個人情報保護	情報セキュリティ入門	-	初心者	0:26:54
604	ビジネススキル向上		ビジネス文書〜メールの定型レイアウト	-	初心者	0:02:51
605			ビジネス文書〜文書作成の基礎	-	初心者	0:11:57
606		営業基礎研修	営業担当者としてパワーアップを図る	-	初心者	0:30:33
607		アウトバウンド(営業電話)基礎	基本的な商談の流れ	-	初心者	0:38:51
608			アウトバウンドのすすめ 基本編 アウトバウンドのすすめ 実践編	-	初心者初心者	0:06:13 0:03:02
610			アウトバウンドのすすめ スキル編	_	初心者	0:05:02
611			マインドセット	_	初心者	0:08:40
612		ビジネスマナー	身だしなみ	_	初心者	0:07:05
613			表情・立ち振舞い・挨拶・お辞儀	_	初心者	0:11:02
614			言葉使い・敬語	-	初心者	0:07:39
615			人の話の聞き方	-	初心者	0:05:27
616			電話対応の基本	-	初心者	0:04:38
617			電話の受け方・取次方	-	初心者	0:04:11
618			電話のかけ方		初心者	0:02:05
619			電話対応時の伝言の書き方・伝え方	-	初心者	0:07:13
620			来客対応と名刺交換のマナー	-	初心者	0:10:18
621			お茶出しのマナー	-	初心者	0:05:12
622			法人訪問	-	初心者	0:02:44
623			クレーム対応・電話編 クレーム対応・訪問編	-	初心者	0:05:01
n 14	i e		( /   / 一 / ) YUUC、 • 目内で記念画		- WILLI \ <del>Z</del>	

クレーム対応・訪問編

※公開講座は、予告無く変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。

624

0:05:30

82:42:42

初心者