

No	項目	タイトル		映像時間	公開
<b>権利関係</b>					
1	権利関係ガイダンス	00権利関係ガイダンス		0:20:17	○
2		00民法の三大原則と全体像		0:20:47	○
3	権利能力・意思能力・制限行為能力	1-1権利能力・意思能力	解説	0:17:04	○
4			問題	0:01:25	○
5		1-2制限行為能力	解説	0:35:52	○
6			問題	0:03:07	○
7	意思表示	2-1意思表示(詐欺・強迫)	解説	0:21:56	○
8			問題	0:02:53	○
9		2-2意思表示(心裡留保)	解説	0:10:00	○
10			問題	0:01:39	○
11		2-3意思表示(虚偽表示)	解説	0:18:29	○
12			問題	0:01:51	○
13		2-4意思表示(権利外観法理)	解説	0:14:11	○
14			問題	0:02:01	○
15		2-5意思表示(錯誤)	解説	0:22:51	○
16			問題	0:03:03	○
17	代理	3-1本人のために示さない場合	解説	0:16:00	○
18			問題	0:02:58	○
19		3-2代理行為に問題がある場合	解説	0:08:52	○
20			問題	0:02:01	○
21		3-3自己契約と双方代理	解説	0:11:05	○
22			問題	0:02:38	○
23		3-4無権代理と表見代理	解説	0:19:28	○
24			問題	0:03:12	○
25		3-5無権代理と相続	解説	0:13:28	○
26			問題	0:03:37	○
27		3-6復代理	解説	0:13:29	○
28			問題	0:02:11	○
29		3-7代理の要件と効果	解説	0:13:03	○
30			問題	0:02:32	○
31	条件と期限	4条件と期限	解説	0:13:14	○
32			問題	0:03:43	○
33	弁済	5_01第三者弁済	解説	0:17:46	○
34			問題	0:02:49	○
35		5_02準占有者に対する弁済等	解説	0:16:31	○
36			問題	0:02:58	○
37	時効	6_01取得時効	解説	0:19:52	○
38			問題	0:03:25	○
39		6_02消滅時効	解説	0:15:41	○
40			問題	0:01:51	○
41		6_03時効の効力・援用	解説	0:15:35	○
42			問題	0:02:26	○
43		6_04時効の放棄・中断事由	解説	0:18:41	○
44			問題	0:02:28	○
45	占有・所有・共有	【追加講座】占有・所有・共有	解説	0:35:55	○
46			問題	0:01:20	○
47	物権変動	7_01物権とは	解説	0:10:16	○
48			問題	0:03:17	○
49		7_02二重譲渡と第三者	解説	0:17:31	○
50			問題	0:03:02	○
51		7_03対抗するのに登記を必要とする第三者	解説	0:09:19	○
52			問題	0:03:11	○
53		7_04相続と登記	解説	0:14:23	○
54			問題	0:03:31	○
55	即時取得と権利外観法理	【追加講座】即時取得と権利外観法理	解説	0:13:52	○
56			問題	0:01:16	○
57	不動産登記法	8_01登記申請の諸原則	解説	0:15:54	○
58			問題	0:03:38	○
59		8_02表示の登記	解説	0:15:57	○
60			問題	0:01:01	○
61		8_03所有権保存の登記	解説	0:12:37	○
62			問題	0:02:15	○

No	項目	タイトル		映像時間	公開
63		8_04仮登記	解説	0:14:24	○
64			問題	0:01:36	○
65	建物区分所有法	9_01重要な定義	解説	0:24:37	○
66			問題	0:01:28	○
67		9_02規約	解説	0:20:02	○
68			問題	0:01:33	○
69		9_03集会のルール	解説	0:10:42	○
70			問題	0:01:26	○
71		9_04規約と集会の決議の効力等	解説	0:18:28	○
72			問題	0:01:04	○
73	債務不履行と損害賠償	10_01債務不履行・損害賠償責任の範囲・損害賠償額の予定	解説	0:20:55	○
74			問題	0:01:57	○
75		10_02損害賠償請求するための要件	解説	0:21:50	○
76			問題	0:01:54	○
77	債務不履行と解除	11債務不履行と解除	解説	0:14:05	○
78			問題	0:02:39	○
79	売買契約と手付	12売買契約と手付	解説	0:15:46	○
80			問題	0:01:34	○
81	売買契約と担保責任	13売買契約と担保責任	解説	0:30:25	○
82			問題	0:01:32	○
83	委任契約と請負契約	14委任契約と請負契約	解説	0:13:45	○
84			問題	0:01:44	○
85	不法行為	15_01不法行為とは	解説	0:22:32	○
86			問題	0:01:17	○
87		15_02不法行為・使用者責任・共同不法行為・工作物責任	解説	0:22:43	○
88			問題	0:01:48	○
89	保証債務・連帯債務	16_01保証債務・連帯債務（保証～付従性まで）	解説	0:21:43	○
90			問題	0:01:49	○
91		16_02保証債務・連帯債務（随伴性・番外編として債権譲渡）	解説	0:19:03	○
92			問題	0:01:57	○
93		16_03保証債務・連帯債務（補充性・分別の利益）	解説	0:07:58	○
94			問題	0:01:27	○
95		16_04保証債務・連帯債務（連帯債務と連帯保証）	解説	0:24:14	○
96			問題	0:01:57	○
97	抵当権	17_01抵当権（抵当権とは）	解説	0:13:29	○
98			問題	0:02:10	○
99		17_02抵当権（及ぶ範囲・順位・優先弁済の範囲）	解説	0:11:44	○
100			問題	0:01:11	○
101		17_03抵当権（抵当権の処分）	解説	0:11:53	○
102			問題	0:02:18	○
103		17_04抵当権（物上代位）	解説	0:14:47	○
104			問題	0:01:49	○
105		17_05抵当権（法定地上権）	解説	0:20:32	○
106			問題	0:01:47	○
107		17_06抵当権（抵当権消滅請求等）	解説	0:13:44	○
108			問題	0:01:49	○
109		17_07抵当権（根抵当権）	解説	0:12:31	○
110			問題	0:02:18	○
111	相続	18_01相続（相続人・相続分・相続の承認・放棄）	解説	0:32:09	○
112			問題	0:02:24	○
113		18_02相続（遺言・遺留分）	解説	0:27:24	○
114			問題	0:02:17	○
115	民法上の貸借	19_01民法上の貸借（貸借の全体像）	解説	0:17:01	○
116			問題	0:02:08	○
117		19_02民法上の貸借（賃借人の権利義務・存続期間と更新・対抗力・譲渡転貸）	解説	0:22:57	○
118			問題	0:01:31	○
119		19_03民法上の貸借（敷金・使用貸借）	解説	0:09:31	○
120	問題		0:01:29	○	
121	借地借家法上の借家	20_01借地借家法上の借家（更新・終了・対抗力・造作買取請求権）	解説	0:14:16	○
122			問題	0:01:35	○
123		20_02借地借家法上の借家（借賃増減額請求・定期借家等）	解説	0:21:10	○
124			問題	0:01:19	○
125	借地借家法上の借地	21_01借地借家法上の借地（更新・解約・再築）	解説	0:19:24	○
126			問題	0:02:43	○
127		21_02借地借家法上の借地（対抗力・建物買取請求・譲渡転貸・定期借地権）	解説	0:19:15	○
128			問題	0:01:43	○
				21:21:27	

No	項目	タイトル		映像時間	公開	
<b>宅建業法</b>						
129	<b>宅地建物取引業法等ガイドンス</b>	00宅地建物取引業法等ガイドンス		<b>0:10:47</b>	○	
130	<b>宅地建物取引業とは</b>	01宅地建物取引業とは	解説	<b>0:07:48</b>	○	
131			問題	<b>0:01:39</b>	○	
132	<b>免許申請と事務所</b>	02_01免許の申請と事務所（免許の申請・免許の効力を更新）	解説	<b>0:21:38</b>	○	
133			問題	<b>0:00:53</b>	○	
134			02_02免許の申請と事務所（事務所）	解説	<b>0:23:18</b>	○
135				問題	<b>0:01:25</b>	○
136	<b>事務所以外の場所の規制</b>	03事務所以外の場所の規制	解説	<b>0:23:39</b>	○	
137			問題	<b>0:02:02</b>	○	
138	<b>免許欠格事由</b>	04_01免許欠格事由（制限行為能力・破産・犯罪・暴力団）	解説	<b>0:24:54</b>	○	
139			問題	<b>0:01:11</b>	○	
140		04_02免許欠格事由（免許取消・未成年者・役員等が欠格・その他）	解説	<b>0:20:50</b>	○	
141			問題	<b>0:01:30</b>	○	
142	<b>免許取得後の事情変更</b>	05免許取得後の事情変更	解説	<b>0:17:02</b>	○	
143			問題	<b>0:01:39</b>	○	
144	<b>従業者</b>	06従業者	解説	<b>0:13:27</b>	○	
145			問題	<b>0:01:27</b>	○	
146	<b>宅地建物取引士</b>	07_01宅地建物取引士（宅建士試験合格から取引士証の交付）	解説	<b>0:13:37</b>	○	
147			問題	<b>0:01:05</b>	○	
148		07_02宅地建物取引士（登録欠格事由）	解説	<b>0:11:29</b>	○	
149			問題	<b>0:00:58</b>	○	
150		07_03取引士証	解説	<b>0:13:19</b>	○	
151			問題	<b>0:01:20</b>	○	
152	<b>取引士登録後の事情変更</b>	08登録後の事情変更	解説	<b>0:13:58</b>	○	
153			問題	<b>0:01:39</b>	○	
154	<b>営業保証金と弁済業務保証金</b>	09_01営業保証金	解説	<b>0:20:13</b>	○	
155			問題	<b>0:01:33</b>	○	
156		09_02弁済業務保証金	解説	<b>0:29:36</b>	○	
157			問題	<b>0:00:55</b>	○	
158	<b>広告規制と契約締結時期の制限</b>	10広告規制と契約締結時期の制限	解説	<b>0:14:07</b>	○	
159			問題	<b>0:01:32</b>	○	
160	<b>媒介・代理契約</b>	11媒介代理契約	解説	<b>0:25:56</b>	○	
161			問題	<b>0:01:50</b>	○	
162	<b>重要事項説明書面と37条書面</b>	12_1重要事項説明書面と37条書面の方式の比較	解説	<b>0:23:03</b>	○	
163			問題	<b>0:02:02</b>	○	
164		12_2すべての取引で記載するもの	解説	<b>0:18:26</b>	○	
165			問題	<b>0:01:57</b>	○	
166		12_3建物の貸借では記載しなくてもよいもの	解説	<b>0:13:42</b>	○	
167			問題	<b>0:01:23</b>	○	
168		12_4宅地・建物の売買の場合だけ記載が必要なもの	解説	<b>0:13:58</b>	○	
169			問題	<b>0:01:41</b>	○	
170		12_5宅地・建物の貸借の場合にだけ記載が必要なもの	解説	<b>0:10:00</b>	○	
171			問題	<b>0:01:05</b>	○	
172		12_6その他特殊なパターン	解説	<b>0:08:19</b>	○	
173			問題	<b>0:00:57</b>	○	
174		12_7区分所有建物の場合の追加事項	解説	<b>0:11:25</b>	○	
175			問題	<b>0:01:24</b>	○	
176		12_8 37条書面の記載内容	解説	<b>0:12:18</b>	○	
177			問題	<b>0:01:24</b>	○	
178	<b>その他業務上の規制</b>	13その他業務上の規制	解説	<b>0:13:09</b>	○	
179			問題	<b>0:01:09</b>	○	
180	<b>クーリング・オフ</b>	14クーリング・オフ	解説	<b>0:28:23</b>	○	
181			問題	<b>0:01:48</b>	○	
182	<b>手付金・保全措置・損害賠償額の予定</b>	15手付金・保全措置・損害賠償額の予定	解説	<b>0:19:23</b>	○	
183			問題	<b>0:01:53</b>	○	
184	<b>自己の所有に属しない物件の売買契約締結制限</b>	16自己の所有に属しない物件の売買契約締結制限	解説	<b>0:08:39</b>	○	
185			問題	<b>0:01:34</b>	○	
186	<b>瑕疵担保責任についての特約の制限その他</b>	17瑕疵担保責任についての特約の制限その他	解説	<b>0:17:10</b>	○	
187			問題	<b>0:01:48</b>	○	
188	<b>報酬額の制限</b>	18報酬額の制限	解説	<b>0:21:16</b>	○	
189			問題	<b>0:02:21</b>	○	
190	<b>監督処分と制限</b>	19監督処分と罰則	解説	<b>0:19:30</b>	○	
191			問題	<b>0:01:07</b>	○	
192	<b>住宅瑕疵担保履行法</b>	20住宅瑕疵担保履行法	解説	<b>0:18:06</b>	○	
193			問題	<b>0:01:20</b>	○	
194	<b>（番外編）今年の法改正点はここだ！</b>	今年の法改正点はここだ！	解説	<b>0:22:52</b>	○	



No	項目	タイトル		映像時間	公開
				10:32:48	
<b>法令上の制限・税・その他</b>					
195	法令上の制限・税・その他ガイダンス	00法令上の制限・税・その他ガイダンス		0:27:23	○
196	都市計画法	01_1都市計画法－全体像		0:25:55	○
197		01_2都市計化区域と準都市計画区域、都市計画の決定手続、準都市計画区域内の規制	解説	0:24:56	○
198			問題	0:01:24	○
199	都市計画法－地域地区	02_1区域区分・用地地域	解説	0:23:09	○
200			問題	0:01:07	○
201		02_2用途地域以外の地域地区	解説	0:20:23	○
202			問題	0:01:29	○
203	都市計画法－地区計画・都市施設・立地適正化計画	03_1都市計画法－地区計画	解説	0:10:08	○
204			問題	0:01:38	○
205		03_2都市計画法－都市施設・立地適正化計画	解説	0:10:24	○
206			問題	0:00:51	○
207	都市計画法－開発行為①	04_1都市計画法－開発行為①開発行為とは・開発許可制度	解説	0:19:32	○
208			問題	0:01:03	○
209		04_2都市計画法－開発行為①開発行為の許可手続・基準	解説	0:15:54	○
210			問題	0:01:02	○
211	都市計画法－開発行為②	05_01都市計画法－開発行為②開発許可を受けた後の手続等	解説	0:09:42	○
212			問題	0:01:07	○
213		05_02都市計画法－開発行為②開発許可を受けた土地における建築等の制限	解説	0:18:17	○
214			問題	0:00:58	○
215	都市計画法－都市計画事業等	06都市計画法－都市計画事業等	解説	0:17:42	○
216			問題	0:01:02	○
217	建築基準法－用途規制	07建築基準法－用途規制	解説	0:27:22	○
218			問題	0:00:47	○
219	建築基準法－建ぺい率・容積率・敷地面積	08建築基準法－建ぺい率・容積率・敷地面積	解説	0:21:25	○
220			問題	0:00:59	○
221	建築基準法－高さ制限	09建築基準法－高さ制限	解説	0:15:10	○
222			問題	0:01:02	○
223	建築基準法－道路規制・防火規制	10_1建築基準法－道路規制	解説	0:11:02	○
224			問題	0:00:47	○
225		10_2建築基準法－防火規制	解説	0:19:24	○
226			問題	0:00:54	○
227	建築基準法－建築確認・単体規定	11_1建築基準法－建築確認	解説	0:25:19	○
228			問題	0:01:00	○
229		11_2建築基準法－単体規定	解説	0:14:48	○
230			問題	0:01:04	○
231	国土利用計画法	12_1国土利用計画法－届出が必要な面積・取引	解説	0:16:52	○
232			問題	0:01:28	○
233		12_2国土利用計画法－手続の流れ	解説	0:07:08	○
234			問題	0:01:13	○
235	農地法	13_1農地法農地と採草放牧地・許可の対象と主体	解説	0:22:57	○
236			問題	0:00:38	○
237		13_2農地法許可がいない場合・違反等の効果	解説	0:13:54	○
238			問題	0:00:50	○
239	土地区画整理法	14_1土地区画整理法（土地区画整理事業とは）	解説	0:26:16	○
240			問題	0:01:20	○
241		14_2土地区画整理法（換地計画、効果）	解説	0:08:59	○
242			問題	0:00:45	○
243	宅地造成等規制法	15宅地造成等規制	解説	0:12:54	○
244			問題	0:00:52	○
245	その他法令上の制限	16その他法令上の制限	解説	0:10:21	○
246			問題	0:00:43	○
247	不動産取得税・固定資産税	17_1固定資産税・不動産取得税（固定資産税）	解説	0:26:52	○
248			問題	0:00:54	○
249		17_2固定資産税・不動産取得税（不動産取得税）	解説	0:08:01	○
250			問題	0:00:35	○
251	所得税・贈与税	18_1所得税・贈与税（所得税）	解説	0:29:09	○
252			問題	0:01:05	○
253		18_2所得税・贈与税（贈与税）	解説	0:12:34	○
254			問題	0:01:11	○
255	印紙税	19_印紙税	解説	0:20:14	○
256			問題	0:01:40	○
257	登録免許税	20_登録免許税	解説	0:07:44	○
258			問題	0:01:24	○
259	地価公示法	21_地価公示法	解説	0:19:07	○
260			問題	0:01:13	○
261	不動産鑑定評価基準	22_不動産鑑定評価基準	解説	0:31:51	○
262			問題	0:01:15	○

No	項目	タイトル		映像時間	公開
263	不当景品類および不当表示防止法	23_不当景品類および不当表示防止法	解説	<b>0:18:29</b>	○
264			問題	<b>0:01:25</b>	○
265	住宅金融支援機構法	24_住宅金融支援機構法	解説	<b>0:10:23</b>	○
266			問題	<b>0:00:55</b>	○
267	不動産の需給・統計	25_不動産の需給・統計	解説	<b>0:27:03</b>	○
268			問題	<b>0:02:05</b>	○
269	建物	26_建物	解説	<b>0:28:37</b>	○
270			問題	<b>0:00:37</b>	○
271	土地	27_土地	解説	<b>0:28:50</b>	○
272			問題	<b>0:00:49</b>	○
				<b>13:07:21</b>	
<b>模擬試験 解説動画</b>					
273	予想模試 2017	第一回 予想模試	解説	-	○
274		第二回 予想模試	解説	-	○
275		第三回 予想模試	解説	-	○
276		第四回 予想模試	解説	-	○
277		第五回 予想模試	解説	-	○
278	予想模試 2018	第一回 予想模試	解説	<b>8月初旬頃</b>	×
279		第二回 予想模試	解説	<b>8月初旬頃</b>	×
280		第三回 予想模試	解説	<b>8月20日頃</b>	×
281		第四回 予想模試	解説	<b>9月初旬頃</b>	×
282		第五回 予想模試	解説	<b>9月20日頃</b>	×
				<b>0:00:00</b>	
				<b>TOTAL 45:01:36</b>	